

## Medida O—Ciudad de East Palo Alto: Medida de Bonos

### La pregunta:

¿Debe aprobarse la medida para construir una biblioteca, un centro de comando de emergencias, un centro cívico y un parque deportivo juvenil; reemplazar tuberías de agua deterioradas para proporcionar agua potable limpia y segura; reparar desagües pluviales para prevenir inundaciones; y atender la seguridad sísmica, mediante la autorización a East Palo Alto para emitir \$125,000,000 en bonos de obligación general, con gravámenes anuales de un promedio de \$105.26 por cada \$100,000 de valor tasado (que recaudarían aproximadamente \$8,940,000 al año) mientras los bonos estén vigentes, con auditorías independientes y divulgación pública?

### La situación:

La Ciudad de East Palo Alto carece de infraestructura cívica permanente y tiene un sistema de distribución de agua envejecido, además de inundaciones crónicas en sus calles.

- Déficit de infraestructura cívica
  - Oficinas municipales alquiladas: East Palo Alto alquila actualmente espacio comercial para las operaciones del Ayuntamiento. No posee un edificio municipal permanente y exclusivo, lo que genera gastos continuos de alquiler para los contribuyentes.
  - Instalaciones inadecuadas de seguridad pública: El departamento de policía funciona en instalaciones reducidas que carecen de capacidades modernas de respuesta a emergencias.
  - Biblioteca insuficiente: La biblioteca pública actual es una instalación pequeña de una sola sala que no puede atender adecuadamente las necesidades de alfabetización de jóvenes y adultos de la comunidad.
- Infraestructura deficiente de agua y control de inundaciones
  - Inundaciones crónicas en las calles: Los vecindarios de menores ingresos de East Palo Alto sufren graves inundaciones durante las fuertes tormentas de invierno debido a un sistema de desagüe pluvial antiguo y de capacidad insuficiente.
  - Protección del agua potable: Algunas partes de las tuberías subterráneas de agua de la ciudad se están deteriorando, lo que amenaza la presión del agua y

su seguridad a largo plazo.

- Falta de espacios juveniles y recreativos
  - Espacios de parques insuficientes: La ciudad carece de suficientes áreas verdes abiertas, zonas de juegos modernas e instalaciones deportivas para la juventud local.
  - Falta de instalaciones deportivas: Los estudiantes y deportistas locales no cuentan actualmente con infraestructura recreativa reglamentaria, como una pista de atletismo.

### **La propuesta:**

La Medida O autorizaría a la Ciudad a emitir hasta \$125,000,000 en bonos de obligación general para financiar la adquisición, construcción y mejora de lo siguiente:

- Adquisición de terrenos para un centro cívico que incluya un departamento de policía, una biblioteca pública, el Ayuntamiento e instalaciones comunitarias.
- Proyectos de infraestructura del sistema de agua.
- Proyectos de infraestructura del sistema de aguas pluviales.
- Adquisición de terrenos para instalaciones recreativas y mejoras de parques.

Los ingresos provenientes de los bonos se depositarían en un fondo separado y solo podrían utilizarse para las mejoras públicas descritas en la medida. La Medida O exigiría una auditoría financiera independiente anual y un informe anual del Director de Finanzas de la Ciudad.

Votar “SÍ” significaría autorizar a la Ciudad a emitir hasta \$125,000,000 en bonos de obligación general.

Votar “NO” significaría que la Ciudad no estaría autorizada a emitir los bonos.

La Medida O requiere el voto favorable de dos tercios para ser aprobada.

### **Efectos fiscales:**

La Medida O autorizaría a la Ciudad a emitir hasta \$125,000,000 en bonos de obligación general. La Ciudad calcula que la tasa impositiva máxima requerida sería de aproximadamente \$114.41 por cada \$100,000 de valor tasado y proyecta que comenzaría a aplicarse en el año fiscal 2028-2029. La Ciudad también calcula que la tasa impositiva anual promedio que sería necesario imponer es de \$105.26 por cada \$100,000 de valor tasado, y que el último año fiscal en que se recaudaría el impuesto sería 2057-2058. Asimismo, la Ciudad calcula que el servicio total de la deuda, incluidos el capital y los intereses necesarios para pagar todos los bonos si se emiten y venden, ascendería a \$268,205,658. Si se emiten los bonos, la Ciudad podría aprovechar donaciones privadas y subvenciones estatales y

federales para ayudar a financiar estas mejoras.

**Quienes están a favor dicen:**

- La Medida O protegería el agua potable limpia y segura de East Palo Alto mediante la modernización de las tuberías y la protección contra la contaminación.
- La Medida O proporcionaría más espacios seguros para los niños y jóvenes de East Palo Alto mediante una biblioteca moderna y un parque deportivo.
- La Medida O mejoraría la seguridad sísmica al modernizar las instalaciones públicas y construir un centro de comando de emergencias.
- La Medida O sería fiscalmente responsable debido a sus disposiciones integradas de rendición de cuentas.

**Quienes se oponen dicen:**

- Esta es una manera de que la Ciudad aumente los impuestos sin una supervisión adecuada.

**Personas a favor:**

- Eric Stuart, director ejecutivo de EPA Greyhounds
- Tiffany Hautau, directora ejecutiva de Anamatangi
- Dra. Heather Starnes Logwood, directora ejecutiva de Live in Peace
- Antoine Brooks, especialista en seguridad física
- Sonia Escobar, tesorera

**Personas en contra:**

- Mark W. A. Hinkle, Silicon Valley Taxpayers Association

**Fuentes:**

- <https://smcacre.gov/elections/november-3-2026-statewide-general-election>
- <https://www.ci.east-palo-alto.ca.us/clerk/page/city-elections-0>