

简单的选民指南

奥克兰市政选举 • 2018年11月6日



本简单的选民指南列出了关于本地候选人的基本和无党派信息，与及2018年11月6日投票的措施。

本指南由奥克兰女性选民联盟作为一项免费教育服务编写。如果您想要得到更多份，请致电（510）834-7640。

本指南还提供英语和西班牙语版本 • **Esta guía también está disponible en español** • **This guide is also available in English**

目录

关于此次选举..... 第2页
您的投票依赖于您所居住的奥克兰区域。选民将通过使用排名选择投票选举本地官员。

其他政府机构候选人..... 第3页
此次选举中，很多候选人将竞选国家级、州级、县级以及特别区的各类职位。

市审计长（2位候选人）..... 第3页
市审计长对该市的财政和计划审查和报告。审计长的任期是4年。

市长（10位候选人）..... 第4-5页
市长是奥克兰市的首席执行官。市长向市议会提议年度市政预算并建议规则和法律。市长指定市议会的大多数成员。市长的任期是4年。

市议会（15位候选人）..... 第6-8页
奥克兰有8位市议会成员。7位成员代表奥克兰不同的区，一位成员代表奥克兰全市。市议会成员协力对城市服务、城市预算和本地规则和法律做出决策。市议会的任期是4年。

教育委员会（4位候选人）..... 第9页
奥克兰有7位教育委员会主管，他们代表奥克兰不同的区。教育委员会主管协力就奥克兰的学校如何运作制定政策。教育委员会的任期是4年。

投票措施..... 第9-11页

州提案

特别区提案

奥克兰市提案：

- V提案（大麻销售税）
- W提案（空置物业税）
- X提案（房地产转让税）
- Y提案（双层和三层楼宇迫迁的正当理由）
- Z提案（酒店工人）
- AA提案（儿童保护倡议）

关于奥克兰女性选民联盟..... 第12页
奥克兰女性选民联盟是一个无党派政治组织，它鼓励知情和活跃地参与政府。

关于此次选举

选举日是11月6日。投票将于早上7点到晚上8点开放。您登记参加选举投票的最后一天是10月22日。关于更多登记投票的信息，请致电阿拉梅达县选民登记员，电话号码是(510) 208-9665，或浏览他们的网站，acvote.org。

在此次选举中，所有的奥克兰选民都可以对市长和市审计长的候选人进行投票。住在第2、4和6区的奥克兰选民（见以下地图）可以对市议会和教育委员会的候选人进行投票。



居住在某些邻区的奥克兰市选民可以向特区和和其他办公室的候选人作出投票。所有奥克兰市选民均可以向11项州议案和9项本地提案作出投票（3个特区提案和6个奥克兰市提案）。

关于排名选择投票的简要说明

奥克兰于2010年11月开始为市政府机构的选举使用排名选择投票。在县、州或国家政府机构的选举中，不使用排名选择投票。

通过排名选择投票，您可以选出每一政府机构的第一、第二以及第三选择候选人。

通过排名选择投票，如果一位候选人得到了超过50%的第一选择，则该候选人获选。

但是，如果没有候选人得到超过50%的第一选择投票，得到最少的第一选择投票的候选人将被淘汰。第一选择投票给被淘汰候选人的选民的投票则转给其第二选择候选人。

在转票之后，如果仍然没有候选人得到超过50%的投票，那么下一个第一选择投票最少的候选人被淘汰。投给被淘汰候选人的票如前述以同样方式转移。此过程重复，直到一位候选人得到超过50%的投票。

选民不需要为每个政府机构排名三个选择。选民不应对同一候选人进行多于一次排名，因为那并不会帮助该候选人。如果一位选民将一位候选人排名为选民的第一、第二和第三选择，这与选民将第二和第三选择留为空白是一样的效果。

如果您想要了解更多关于排名选择投票的信息，请浏览acgov.org/rov/documents/rcv_brochure_ch.pdf。

其他政府机构候选人

取决于您的居住地点，其他一些职位的候选人将会在您的投票范围内。

Voter's Edge California (votersedge.org/ca) 会帮助您发现并了解您的投票信息。

美国参议院

- Kevin de León
- Dianne Feinstein

美国众议院

13区候选人

- Barbara Lee
- Laura Wells

州長

- John Cox
- Gavin Newsom

副州長

- Ed Hernandez
- Eleni Kounalakis

州務卿

- Mark Meuser
- Alex Padilla

主計長

- Konstantinos Roditis
- Betty Yee

財政部長

- Greg Conlon
- Fiona Ma

司法部長

- Steven Bailey
- Xavier Becerra

保險部長

- Ricardo Lara
- Steve Poizner

州平稅局

2区候选人

- Mark Burns
- Malia Cohen

教育部長

- Tony Thurmond
- Marshall Tuck

加州众议院

15区候选人

- Jovanka Beckles
- Buffy Wicks

18区候选人

- Rob Bonta
- Stephen Slauson

阿拉米达—康曲柯斯达公共交通局

(AC Transit)

主管候选人，总代表

- Dollene Jones
- Joel Young

湾区捷运 (BART)

主管候选人，4区

- Paul Cummings
- Robert Raburn

佩拉尔塔社区学院区

理事候选人，3区

- Linda Handy
- Corean Todd

理事候选人，5区

- Cindi Reiss
- William Riley

市审计长

Brenda Roberts



职业:
奥克兰市审计员
年龄: 65
网站:
RobertsforAuditor.com

Courtney Ruby



职业:
首席财务官
年龄: 51
网站:
CourtneyRuby.com

资历

在过去的4年里，我审计了几乎市府的每个部门。我审计发现了资金的短缺，收入的损失和不良的运作。市府接受了我审计后提出的建议，防止了出错和欺诈，使奥克兰市变得强大。我是注册会计师，注册审计师和欺诈审查员。

我曾担任过市审计员（2007年 - 2014年），恢复了当时陷入困境的该机构的透明度和问责制，为纳税人节省了数百万美元。在针对一高难度的审计和调查中的成效获得了一项全国性的奖项。提高了举报数目600%。

最优先的问题

政府及民间是否联合并共同努力来解决无家可归和住房危机？

市府是否实施了强有力的监督和处罚措施以防止非法倾倒？

市府是否妥善管理员工退休计划的资金？

恢复有效的监督，因为近年来有显著下降。

检查无家可归者服务支出，住房可负担能力，非法倾倒，道路维修，奥克兰市警察对社区需要的回应情况。

公布经证实的浪费、欺诈和滥用调查。

VOTER'S EDGE CALIFORNIA

Voter's Edge California (votersedge.org/ca) 是一个在线选举指南，包括了联邦级，加州州级和地方级的竞选。

通过Voter's Edge California, 选民可以：

- 查看完整的个人选票情况；
- 获取关于候选人和投票措施的详细信息；
- 查看投票的时间地点和方式，包括投票点的信息；
- 记录投票选择，使投票过程更便捷；
- 与亲友分享选举信息。

Voter's Edge California是加州女性选民联盟的教育基金与MapLight的合作项目。



市长

Cat
Brooks

职业：
社区行政和组织者
年龄：41
网站：
catbrooksforoakland.com

Ken
Houston

职业：
项目经理
年龄：59
网站：
kenhouston4mayor.com

Saied
Karamooz

职业：
营运设计工程师
年龄：54
网站：
EveryOnesMayor.org

Peter Yuan
Liu

职业：
未就业
年龄：38
网站：
[twitter.com/
PeterLiuCAGov18](https://twitter.com/PeterLiuCAGov18)

Pamela
Price

职业：
民权律师
年龄：61
网站：
PamelaPrice4Mayor.com

资历

执行管理经验，创建/领导多个组织，复原破碎的工作文化，并在预算危机期间管理财政的健康。我懂得如何利用政府各个机构来进行变革，作为组织者，我是构建联盟的专家和谈判代表。

作为社区领导者，我的工作涉及到本市的各个方面，包括在预算委员会任职，创造就业机会，吸引青少年等等。作为一名项目经理，这使我有资格来改造这座城市，让每个人都受益。

在过去的30年里，我的主要工作是解决复杂的公营和私营企业的大规模问题。我用有条不紊和可测量的推动方式将有助于解决奥克兰市面临的挑战。我主要的政府参与议题是警察问责制。

自力更生的百万富翁，100%服务连接的陆军战斗老兵，在加州州长竞选中从27名选票候选人中获得第9或第10位投票排名，在Twitter“one man”竞赛中以歌唱获得14.5万的点击观看及2.7万的投票支持。

我是受耶鲁大学教育的一名律师，小企业主和40年之久的社区成员。我以压倒性优势当选代表议会第18区的阿拉米达县民主党委员会委员。我和市府打交道有丰富的经验，将强调我们社区中的种族和阶级不公平的问题。

最优先的问题

透过其他房源为我们的无房者提供庇护所，通过激进的租金管制政策，不仅仅用打击犯罪而是透过以预防为主来创建公共安全，通过引进新经济和培训奥克兰市民来完成这些工作来增加城市收入。

公共卫生与安全、本地就业机会、社区警务。奥克兰市有住房危机和无家可归的紧急状况，最好通过确保所有居民都有能力居住在这个城市的方式来解决。

如果当选，我将通过以下方式投入我的精力促进社会团结：

解决我们的无家可归危机

保护本地长期居民免受流离失所

终止奥克兰警察带有种族偏见的行事做法

将奥克兰的每个大型公园都建为独特的主题公园，为本地居民提供就业机会。从全球范围内吸引大量旅游资金到奥克兰，同时以广阔的商业机会成就本地居民的财富。并且使用我的CESP5方法教导市民如何致富

如果当选，我作为奥克兰市长的三大优先事项将是消除无家可归，解决可负担住房危机，以及扩大毒瘾和精神健康的服务。

Libby Schaaf



职业：
奥克兰市市长
年龄：52
网站：
LibbyforOakland.com

Nancy Sidebotham



职业：
报税筹备者和倡导者
年龄：73
网站：
nancysidebotham.com

Jesse A.J. Smith



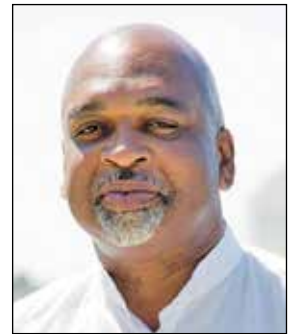
职业：
作家
年龄：38
网站：
Oaksmith2018.com

Marchon Tatmon



职业：
住房专业人士
年龄：33
网站：
VoteMarchon.com

Cedric Anthony Troupe



职业：
电子系统设计师
年龄：—
网站：—

作为一名奥克兰市本地人，我在奥克兰市府和非牟利部门工作了20多年。作为市长，在面对最困难的问题时，我采取创新的方法去解决。当特朗普攻击奥克兰市时，其他人站在一旁支持，我却抵抗。

本地长期居民和社区倡导者。我教导邻居和居民参与社区。对人、美丽、多元化和所缺乏的追求使我保持活跃。我教导将积极进取引入奥克兰市这一个由机器政治和自私治理所控制的城市。

没有一个人有资格领导奥克兰。作为市长，我会向社区寻求帮助和指导，将我的全部薪水捐赠给有资格的顾问。我会主持我的竞选活动，就如同主持一个公共服务部门。

我拥有政治学学士学位，公共管理硕士学位以及即将完成的公共行政和政策博士学位。十多年来帮助社区，在金融行业超过8年，在过去的两年里，和“建设未来”组织一起安置了近200位无家可归的家庭。

奥克兰市终身居民。从Arroyo Nursery 到Castlemont，三藩市州立大学，再回到奥克兰。我从事电子系统设计师有30年了，担任奥克兰学区游泳教练10年。我解决问题很高效，更非常致力于将奥克兰市建设得更好。

保持奥克兰承诺，使奥克兰市的大学毕业人数增加三倍。通过填补坑洼和修复街道来解决我们破烂的基础设施，并解决我们住房的可负担性和无家可归危机。

公共安全 - 社区巡逻。

经济发展 - 吸引企业来建立销售税的基础和就业机会。

通过改善渠道和问责制，让市民的意见声音在政府中有一席之地。

在奥克兰警察局建立100%的民事管理。

向奥克兰港征税。

让奥克兰市公民对通常被称为“参与式预算”的市府预算有直接控制。

为无家可归者提供住房并增加可负担住房

以奥克兰市居民为重心的经济发展

结束暴力犯罪，特别是杀人

—

市议会 第2区

Nikki Fortunato Bas



职业:
非牟利组织执行官和母亲
年龄: 49
网站:
nikki4oakland.com

Abel Guillén



职业:
奥克兰市议员
年龄: 43
网站:
VoteAbelGuillen.com

Kenzie Smith



职业:
商业经营者
年龄: 37
网站:
kenzie4oakland.com

市议会 第4区

Pam Harris



职业:
服务非牟利组织的金融专业人士
年龄: 47
网站:
pamharris4oakland.com

Matt Hummel



职业:
木匠
年龄: 48
网站:
matt4d4.com

资历

二十年来，我一直是工薪阶层的倡导者。作为东湾可持续经济联盟的执行主任，我在奥克兰领导政策的通过，这些政策为区域、加州和国家的变革打下了基石。

作为一名民选官员、社区大学校董，现在作为市议员，我在提供有效、公平的解决方案和社区服务方面有着良好的记录。我的履历包括：15年公共财务公司副总裁；加大伯克利分校公共政策硕士；前联合食品商业国际 (UCFW) 工会会员。

我参加竞选是因为我们生活在一个很棒的社区，让我家庭很受益。我想尽我所能让奥克兰市继续保持良好，并且我看到了可以让城市变得更好的机会。同时我也看到了重大的挑战。我想卷起袖子大干一场，帮助奥克兰继续茁壮成长。

作为金融专业人士，我拥有数十年与非牟利组织工作的经验。作为一名活动家和社区组织者，我为同性恋、双性恋、变性人士 (LGBTQ) 的权利服务，为可负担住房，医疗改革等工作过。我知道如何让奥克兰市的预算为我们所有人服务。

作为奥克兰市大麻委员会的主席，我制定了以公平为中心的政策。我延伸了第一个星期五政策和保护了创作空间。我帮助给无住房的人浴室服务，并将继续倡导为所有人提供更人道的解决方案。

最优先的问题

我的竞选团与数百名第二区居民讨论了他们对奥克兰市的关注和愿景。了解成就了我的竞选议题。我的三大优先事项包括：住房、公共安全、优质工作/蓬勃发展经济。

我将继续支持建造和保护更多可负担房和无家可归者收容所/服务；改善社区公园；修复并重新设计我们的道路，使行人更安全，同时阻止街头非法倾倒垃圾。

“邻里支持”是其他一切的保护伞。我的三个目标是：

- 1) 在社区内重建信任。
- 2) 学校，教育和儿童保育。
- 3) 为有孩子的年轻家庭提供可负担住房。

为所有有需要的人提供庇护所和基本服务。

为所有人提供生活工资、工会工作和经济机会。

建设一个让每个想居住在这里的人都可以负担居住在此的城市。

住房 — 这是一项人权。我们必须采取相应行动。

警察改革 — 让我们的街道对每个人都安全。

可持续发展的未来 — 建立一个奥克兰公共银行，公共资金供大众使用，所有运作都将公开具有透明度。

Nayeli Maxson



职业：
执行董事
年龄：34
网站：
nayeliforoakland.com

Charlie Michelson



职业：
儿童倡导者和企业家
年龄：48
网站：
charlie.vote

Dr. Joseph E. Simmons



职业：
牧师和非牟利组织负责人
年龄：—
网站：
josephsimmons4oakland.com

Joseph Tanios



职业：
工程检查主管
年龄：51
网站：
joetanio.com

Sheng Thao



职业：
政府幕僚长
年龄：33
网站：
ShengForOakland.com

我是问题解决者和合作者，律师和调解员。我在第4区的每个街区都工作或居住过。目前我是一家支持小型企业机构的执行董事，帮助企业主寻求可使用资源。

奥克兰已深入我的基因。我是第3代奥克兰人，在第4区出生和长大。我在西奥克兰创造了就业机会并领导一个成功的企业，然后作为董事会成员/支持者参与了以奥克兰为基地的一间儿童倡导非牟利组织。

作为一名20多年的牧师，我已经减缓了成千上万个家庭问题。我看到过有人失去了希望。无家可归者、公平对待和公共安全的挑战已经围攻了我们的城市。我想用市议会的手来恢复奥克兰市民。

我在奥克兰市生活超过24年，并在奥克兰市工作了18年有余。我在Laney 大学担任了12年的教职员工。目前，我在国际专业和技术工程师联合会本地21号工会担任市府经理和主管分会的会长。

我是奥克兰市议会的幕僚长。我有为第4区带来资源的经验。我率领通过了两届的市府预算，并领导扩大可负担住房、禁煤和打击人口贩运的努力。

1) 为我们的社区提供住房—建造更多住房，适应各个层面可负担水平的标准。

2) 社区安全—建立对社区警务的支持，并增加应急准备支持。

3) 发展强大的本地商务—增加对公平获取帮助、咨询和资本的渠道。

无家可归和可负担住房
公共安全—消防、警察和道路

为奥克兰市孩童们创造更好的机会

一个透明的市政府优先考虑：

1. 无家可归和住房保障
2. 邻里安全和犯罪预防
3. 赋予地方商业能力，包括创建一个公共银行

1. 无家可归和可负担住房。我们需要为不同收入水平的人提供适合他们的住房。

2. 公共安全和犯罪预防。市民应该对居住在市内和社区周围有安全感。

3. 防火和植被管理，街道修复和填补坑洼。

1. 无家可归和住房不安全：扩大房源，创造本地就业机会。

2. 公共安全：加强以社区为基础的警务和建立野火管理区。

3. 问责制：实施快速反应小组以解决道路坑洼、倾倒、经济萎缩的问题。

市议会 第6区

Desley Brooks



职业:
现任市议员
年龄: 57
网站:
Desley4D6.com

Marlo Rodriguez



职业:
注册护士
年龄: 52
网站:
Marlo4Oakland.com

Natasha Middleton



职业:
管理/政策分析师
年龄: 50
网站:
NatashaForOakland.com

Loren Taylor



职业:
企业家和非牟利组织董事
年龄: 41
网站:
LorenTaylor.org

Mya Whitaker



职业:
非牟利组织项目主任
年龄: 27
网站:
linktr.ee/whitfordist6

资历

我是第6区候选人中唯一一位有成就记录的一Walgreens购物中心, Walnut 广场, 彩虹娱乐中心的装修, Keller的灯光信号安装。我有经验。我是一位代表人民利益, 不代表外界利益的独立思想家。

我是一名注册护士, 一生致力于为他人服务。我将努力实施能够强调健康果效、经济不公平、公共/消防安全和社区服务的政策。我将优先考虑住房和无家可归问题。

我是一名公共安全和公共政策专业人士。我曾与邻里犯罪预防委员会合作, 管理减少犯罪和青少年犯罪的项目, 在Z提案的公共安全委员会任职, 并共同组织了一项为无家可归者提供食物的计划。

我专门应对直接影响市民生活的复杂挑战。我在奥克兰市的公司帮助非牟利组织改善弱势社区的生活。我将采取合作的方法, 将非牟利组织、商业和信仰团体联合在一起, 共同应对挑战。

我有亲身解决社区问题和为最弱势群体倡导的经验。

我曾服务于Akademia Village、EMERGE CA、IGNITE CA、湾区城市辩论联盟、阿拉米达县 寄养局, 阿拉米达县精神健康局、市民警察审查委员会和Project Code 22。

最优先的问题

我的三大优先事项是:

对付无家可归和本地居民流离失所的问题, 同时创建可负担住房和支付生活工资的工作

建设安全和宜居的社区; 去除垃圾, 非法倾倒和经济萎缩

确保公平、希望和机会

增加健康的食物选择/杂货店和农贸市场

保持街道清洁, 维修和安全

解决无家可归的危机和缺乏可负担住房的问题

邻里安全: 强调废弃车辆、非法倾倒、萎缩、贩卖人口问题。

经济机会: 振兴商业走廊, 投资课后和辅导计划。

住房/无家可归: 通过与所有机构合作, 强调住房可负担性和无家可归者的需求。

1. 通过职业培训、商业增长和社区复兴为所有人创造经济机会

2. 与排挤和以价格迫迁奥克兰本地市民斗争—创造和保护可负担住房

3. 使市府更加有效、高效和公平

参与式政治: 制定政策, 让更多的居民参与。

公共安全: 让执法部门负起责任, 确保我们的年轻人有机会。

可负担住房和无家可归: 联系所有相关者—一起参与制定解决方案。

教育委员会 第2区

Aimee Eng



职业:
现任校区教育委员会委员
年龄: 37
网站:
ousd.org/Page/12212

教育委员会 第4区

Clarissa Doutherd



职业:
执行董事
年龄: 36
网站:
clarissafor-oaklandschools.com

Gary Yee



职业:
老师, 校长, 学监
年龄: 73
网站:
yee4schools.com

教育委员会 第6区

Shanthi Gonzales



职业:
现任校区教育委员会委员
年龄: 40
网站:
gonzalesforschools.com

提案

在今次选举中有6个奥克兰市选票提案。您可以在这本选民简单指南的下两页中了解更多的相关信息。奥克兰市选民还可以在这次选举中对11个州议案和3个特区选票提案作出投票。它们列在下面。您可以在 Voter's Edge California (votesedge.org/ca) 网站上了解更多相关选举的信息。

州提案

提案1: 可負擔住房債券

提案2: 精神健康住房計畫

提案3: 水利債券

提案4: 兒童醫院債券

提案5: 房產稅規則

提案6: 交通稅金和收費

提案7: 夏令時間

提案8: 腎透析診所

提案10:
地方政府和租金管制

提案11: 救護車員工休息

提案12: 農畜籠

特别区提案

E 提案
(佩拉尔塔社区学院区)

G 提案
(佩拉尔塔社区学院区)

FF 提案
(东湾公园管理局)

候选人没有提供回应

我是父母和变革领袖的代言人。我在一非牟利机构担任会计; 今天, 我指导“奥克兰家长之声”。我是地方、县和州级获奖的领导和倡议者。

作为奥克兰市的终身父母、祖父母、教育家和政策制定者, 包括服务校区董事会和担任临时学监, 我对外展示了团结人力, 为紧迫的财政和教育领域内的挑战制定大胆务实的解决方案。

作为奥克兰市教育委员会预算与财务委员会的主席, 我致力于确保我们花的每一分钱都能使学生和社区受益。我一直要求财务问责制, 并投票反对浪费和不必要的支出。我推动将教室、教师和学生优先于官僚主义。

候选人没有提供回应

1. 财政问责制, 让家长和社区参与预算编制
2. 建立热情、包容的学校社区; 改善安全和特殊教育服务
3. 奥克兰学校的新一天!

1. 采纳能反映出市议会通过的优先事项的公平、平衡的多年预算, 确保所有人在大学教育、就业和社区建设的成功。
2. 为每所学校招聘和保留有资格的教师。
3. 确保每个邻区都有高质量的学校。

奥克兰校区教师和员工高频率的流动对学生或员工都不利。我们必须公平地支付员工薪酬, 并创造条件, 让学生和员工都能做到最好。这需要稳定的领导班子和资金。

奥克兰市 V提案

大麻销售税
(需要50%以上的支持票才能通过)

现状:
2009年, 奥克兰成为全国第一个向销售医用大麻征税的城市。目前对医用大麻征税的税率是5%。

2016年, 加州选民批准非医用大麻销售合法化。加州向非医用大麻销售征收15%的税。

奥克兰现在将非医疗大麻的销售税率定为10%。该税每年征收一次。

V提案内容:
V提案将允许大麻销售店每三个月缴纳一次税, 方便店家管理税收的支付。

V提案将允许种植大麻或制造大麻产品的企业在计算税收时, 可以扣除原材料成本。

V提案 将允许市议会降低大麻税率。

财务影响:
如果市议会决定降低大麻销售税, 将会减少奥克兰市府的税收收入。

支持V提案的人说:
V提案将使合法经营大麻变得更容易, 因此不再需要为避免税收和繁琐的条文管制而去非法种植和销售大麻。
降低税率将使奥克兰市在大麻市场上更具竞争力, 鼓励消费者来奥克兰购买大麻而不是去其他城市。

反对V提案的人说:
降低税率将减少市府的税收收入。
在奥克兰市税收系统下, 不应该给予大麻经营企业特殊待遇。

奥克兰市 W提案

空置物业税
(需要66.7%的支持票才能通过)

现状:
奥克兰市大约有4,400个未开发或未被占用的空地。许多这些空置的地块使街区看起来很糟糕, 引发危险的情况, 并吸引非法垃圾倾倒。

奥克兰市没有足够的住房, 特别是低收入住房。

市府没有足够的财政资源让社区建设得更美丽、更安全, 减少非法垃圾倾倒, 并为无家可归者提供服务。

W提案内容:
W提案将对空置物业征收物业税, 资助无家可归者服务, 并可减少非法倾倒。将对每年使用不到50天的地块征收此项物业税。向空地每年最高可征收6千美元。向空置公寓单位每年最高可征收3千美元。

W提案将建立一个由九位公民组成的无家可归者管理委员会。该委员会将监督管理空置物业税基金的使用。

W提案将允许市议会在市里建立免征此税的区域。

财务影响:
预计W提案在未来20年内每年可征收1千万美元。可以使用其中不超过15%的资金于项目管理服务中。

支持W提案的人说:
W提案可为住房建设和无家可归者服务提供必要的资金。
W提案将通过鼓励物业主向寻求住房的人提供住房来减少空置房产的数量, 并可改善社区。

反对W提案的人说:
奥克兰需要一个全面的战略来解决无家可归和可负担住房的问题, 单用W提案不足以提供充分的办法来解决相关方面的问题。
W提案可能会损害到小物业主的利益。

奥克兰市 X提案

房地产转让税
(需要50%以上的支持票才能通过)

现状:
奥克兰市向房地产转让征收1.5%的转让税。买卖双方通常各自支付一半的转让税。例如, 如果一栋房屋售价为20万美元, 转让税为3000美元, 买卖双方必须分别向市府缴纳1500美元的转让税。

X提案内容:
X提案将改变转让税的税率计算。新税率将根据物业的购买价格来计算:

物业购买价	税率
30万美元或以下	1%
30万美元至200万美元	1.5%
200万美元至500万美元	1.75%
500万美元或以上	2.5%

X提案还将为中低收入首次购房者设定特殊的转让税率。

提供可负担住房的非营利组织将继续支付目前的1.5%固定税率。

财务影响:
预计X提案每年可多征收到900万美元的税收收入。

支持X提案的人说:
奥克兰市目前的物业转让税低于全国的许多城市。
基于房产的购买价格来征收转让税比统一的固定税率更公平。

反对X提案的人说:
尚未对X提案可能产生的影响作出充分的研究。
如果让转让税基于买方和卖方的收入, 而不是根据房产的购买价格, 那就更好些。

奥克兰市 Y提案

双层和三层楼宇搬迁的正当理由
(需要50%以上的支持票才能通过)

现状:

2002年, 奥克兰市选民通过了EE提案, 即“正当理由搬迁条例”。EE提案制定了许多规则来保护租客不被不公平地搬迁。但这些规则不适用于物业主自住的双层和三层楼宇。

Y提案内容:

Y提案将会:

将EE提案的管理规定延伸到物业主自住的双层和三层楼宇。

允许市议会进一步限制物业主驱逐租客的权利。

财务影响:

预计Y提案不会对市府的收入和支出产生影响。

支持Y提案的人说:

业主自住的双层和三层楼宇的租客应当享有与其他租客相同的保护。

Y提案将阻止物业主假冒要自住于双层和三层楼宇内, 从而阻止他们试图驱逐现有的租客, 以便提高租金将单位租给其他租客的举动。

反对Y提案的人说:

屋主自住的双层和三层楼宇, 屋主和租客住在同一栋楼宇, 因此应该允许这些屋主的管理运作有别于大型出租楼宇的规定。

Y提案可能会促使这些物业主不再出租空置的单位, 从而减少可供出租的房源。

奥克兰市 Z提案

酒店工人
(需要50%以上的支持票才能通过)

现状:

2014年奥克兰市选民通过了FF提案, 确定了每小时12.25美元的最低时薪。所有市内的工人只要每周工作2小时或以上, 就可享受此最低时薪。最低时薪每年将根据生活指数做出上调。现时的最低时薪是13.23美元。

FF提案同时:

规定雇主主要给予工人带薪病假。

规定收取服务费的酒店要将服务费支付给工人。

当酒店雇主不遵守FF提案规定时, 帮助工人采取法律行动。

报告发现, 酒店工人容易受到威胁、性侵犯和不公平的工作环境。

Z提案内容:

Z提案将要求在奥克兰市拥有50间或更多客房的酒店向酒店工作人员支付最低时薪15美元外加福利, 若没有福利, 最低时薪为20美元。

Z提案将要求奥克兰市拥有50间或更多客房的酒店采取行动保护酒店工人安全并提供公平的工作环境。

Z提案将设立工作场所和就业规范部门来执行奥克兰市的雇佣规定。

财务影响:

设立工作场所和就业规范部门的工作人员及运作费用预计每年为280万美元。

支持Z提案的人说:

酒店工作人员应该在安全公平的工作环境中来完成他们的工作。

提高薪酬和更好的工作环境将会加强奥克兰市的劳工市场, 并帮助劳工能负担城市居住的费用。

反对Z提案的人说:

雇主无法负担支付酒店工人更高的薪酬, 及遵守Z提案的规定。

设立一个新的市府部门是没有必要的, 因为加州法律已经向工人提供充足的保护。

奥克兰市 AA提案

儿童保护倡议
(需要66.7%的支持票才能通过)

现状:

奥克兰市低收入家庭没有充足的渠道来获得儿童看护和儿童早期教育的服务。

数据显示许多从奥克兰公校毕业的学生没有做好上大学和就业的充分准备。

AA提案内容:

AA提案将设立198美元的年度地产税。该年度地产税收入将归入以下三项基金:

62%的税收收入将归入奥克兰儿童早期教育基金, 支助从出生至4岁的儿童及他们的家庭。
31%的税收收入将归入奥克兰承诺保证基金, 支助孩童上幼儿园至大学或职业培训。
7%的税收收入将归入奥克兰儿童倡议监督、问责、和评估基金, 支助项目的管理。

收到该税收收入的项目将是服务于低收入家庭和有特殊需要家庭的服务项目。

该年度地产税将收取30年。低收入家庭不需要支付此税。税率幅度将每年根据经济状况提高。

财务影响:

预计AA提案未来30年, 每年可获得3千万美元的税收收入。

支持AA提案的人说:

奥克兰市儿童没有获得他们健康成长发展所需要的教育和看护。

奥克兰市学生和他们的家庭需要鼓励和经济上的支助, 以使更多孩童可以进入大学并毕业。

反对AA提案的人说:

在批准增加新的税收前, 奥克兰市纳税人需要看到现有地产税收的使用果效和更好的责任制。

AA提案向奥克兰市民要求在很长一段时间内, 缴纳更多的税钱; 却没有提供充分的细节来说明如何使用该项的税收收入。

关于女性选民联盟

女性选民联盟成立于1920年，是一个全国范围的非营利组织，包括超过800个州级，区域级和本地级的联盟组织。

奥克兰女性选民联盟是加州本地级联盟中最大的。

联盟并不支持或反对任何政党或竞选候选人。

我们的会员：

- 鼓励获取信息，积极参与政府；
- 努力提高重大公共政策的理解；
- 通过教育倡导影响公共政策。



为什么要加入？

通过参与联盟项目，您将：

为社区贡献宝贵的服务；

通过对时下重要课题的研究讨论，获得知识和经验；

发展新爱好，开发新技能，了解您所在社区的重要问题；

拓展专业社交网络，与联盟中志同道合的会员培养长久的友谊。



今天加入

联盟成员须在16岁或16岁以上，不限男女。

请拨打我们的办公室电话 (510) 834-7640或发送电子邮件 membership@lwvoakland.org 我们将发送给您会员申请表。

或者您可以网上申请加入：
my.lwv.org/california/oakland/join

在Facebook查看我们的信息：
facebook.com/lwvoak

请在Twitter关注我们：
[@LWV_oakland](https://twitter.com/LWV_oakland)

获取更多的信息，请浏览 lwvoakland.org。