

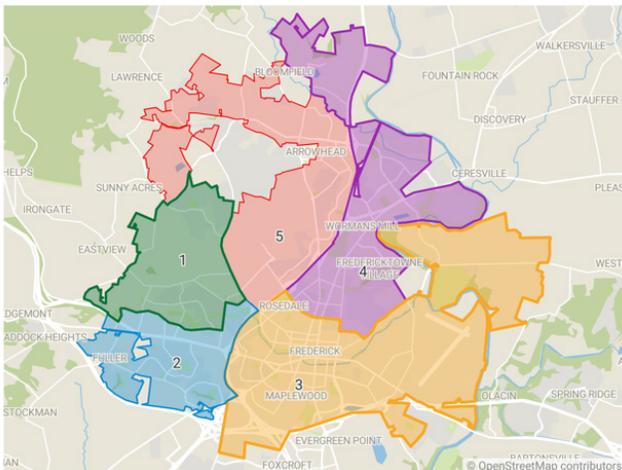
# Elecciones Primarias de 2025

## Ciudad de Frederick Guía del Votante



Presentada por Frederick News-Post y la Liga de Mujeres  
Votantes del Condado de Frederick, Maryland

### Frederick Mayoral and City Council Candidates



- District 1 - Katie Nash (D)
- District 2 - César Díaz (D)
- District 3 - Dave Schmidt (D) and Peter Brehm (D)
- District 4 - Joe Adkins (R), Fredy Ventura Garcia (D) and S. Scott Lasher (D)
- District 5 - Rob Callahan (R), Ryan Trout (D) and Sarah Hempel Irani (D)
- Mayor - Michael O'Connor (D), Ron Beattie (D) and Tom Trott (R)
- At large - Jennifer Dougherty (D), Derek Shackelford (D), Kelly Russell (D), Donna Kuzemchak (D), and Libby Taylor (D)

Map: Cameron Adams • Source: City records • Created with Datawrapper

**NOTA:** Este mapa muestra a todos los candidatos al Concejo Municipal que se postulan en todos los distritos. Esta Guía del Votante solo incluye las respuestas de los candidatos en los casos en que se celebrarán primarias: cuando haya al menos dos candidatos del mismo partido político o tres candidatos por general del mismo partido político.

Esta Guía del Votante es publicada por Frederick News Post en colaboración con la Liga de Mujeres Votantes del Condado de Frederick, Maryland. Ofrecemos esta Guía del Votante para ayudar a los ciudadanos a prepararse para las elecciones primarias y generales de la ciudad de Frederick de 2025. Ni Frederick News Post ni la Liga de Mujeres Votantes apoyan ni se oponen a ningún candidato ni partido político.

Solicitamos a todos los candidatos que respondieran a un cuestionario independiente. A los candidatos que se postulaban para un cargo específico se les hicieron preguntas idénticas. Las respuestas de los candidatos se imprimen exactamente como se enviaron. Todas las respuestas se limitaron a 100 palabras (con la excepción de “¿Por qué se postula?”, cuya respuesta se limitó a 75 palabras). Las palabras que excedían el límite se eliminaron y se sustituyeron por puntos suspensivos (...). Si un candidato no respondió antes de la fecha límite, se imprimirá “No se recibió respuesta antes de la fecha límite”.

Las primarias demócratas serán el 9 de septiembre. No habrá primarias republicanas porque no

hay al menos dos republicanos postulándose en ninguno de los cinco distritos del Ayuntamiento, ni al menos tres republicanos postulándose para los dos escaños generales, ni dos candidatos republicanos a la alcaldía.

Dado que Maryland celebra primarias cerradas, solo los votantes registrados en el Partido Demócrata pueden votar por los candidatos en las primarias de septiembre.

Para obtener más información sobre cualquier candidato, animamos a los votantes a visitar sus sitios web o foros, así como otras oportunidades públicas para escuchar y conocer a los candidatos.



# INFORMACIÓN PARA VOTAR

## ¿DÓNDE VOTO?

Todos los votantes registrados recibirán por correo una nueva tarjeta de registro electoral que indica su distrito. Se enviarán boletas de voto por correo a todos los votantes registrados, tanto para las elecciones primarias como para las generales.

### Ubicaciones de buzones

- The Bourne Building, 355 Montevue Lane, Frederick, MD 21702
- Hillcrest Commons, 1150 Orchard Terrace, Frederick, MD 21703
- Talley Recreation Center, 121 North Bentz Street, Frederick, MD 21701
- Housing Authority Office, 209 Madison Street, Frederick, MD 21701
- Governor Thomas Johnson High School, 1501 North Market Street, Frederick, MD 21701
- Frederick Community College, 7932 Opossumtown Pike, Frederick, MD 21702

### ¿Prefiere votar en persona?

La votación se realizará en:

Trinity Recreation Center,  
6040 New Design Rd, Frederick, MD 21703

## Fechas de las elecciones

### Elecciones primarias:

9 de septiembre de 2025

### Elecciones generales:

4 de noviembre de 2025

## Votación anticipada

### Votación anticipada de las primarias:

22 y 23 de agosto

### Votación anticipada general:

24 y 25 de octubre

## ALCALDE

**FUNCIONES:** El cargo de alcalde en la Ciudad de Frederick es un puesto de tiempo completo que conlleva una gran responsabilidad, incluyendo la supervisión de un presupuesto de \$200 millones y la gestión de más de 800 empleados. El alcalde es el director ejecutivo y jefe de la rama administrativa del gobierno municipal, y velará por el fiel cumplimiento de las ordenanzas de la ciudad. El alcalde es responsable de la administración de los asuntos de la ciudad ante el consejo municipal y los votantes. Las facultades y deberes específicos del alcalde se establecen en esta sección y en otras secciones de este chárter.

**PERÍODO:** Cuatro años. Límite de dos mandatos consecutivos.

**SALARIO:** \$112,640 a partir de diciembre de 2024. \$131,497 a partir de diciembre de 2025.

**CÓMO SE ELIGE:** El alcalde de la Ciudad de Frederick, Maryland, es elegido por los votantes en una elección municipal. La elección se lleva a cabo cada cuatro años. A partir de septiembre de 2024, todos los residentes de la ciudad de Frederick, independientemente de su estado de ciudadanía, podrán votar en las elecciones de la ciudad.

**LÍMITES DE MANDATO:** Ninguna persona puede ejercer más de dos mandatos consecutivos en el mismo cargo electivo, pero podrá postularse nuevamente si ha transcurrido un mandato completo desde su último. Debido al proceso de revisión y enmienda del chárter de 2024, el mandato que comienza en 2025 se considerará el primero a efectos de los límites, incluso si la persona ya está en el cargo.

### Candidatos

**Ronald A. Beattie**

**Vecindario en el que vive:** Centro / Calle South Market

**Ocupación actual y empleadores (puede incluir hasta dos empleos anteriores); si está jubilado, indique su último empleo y empleador:** Actualmente trabajo por cuenta propia como consultor independiente en energía alternativa.

**Experiencia política (cargos públicos ocupados y fechas; campañas electorales no exitosas y años; no incluya cargos dentro del partido político):** Nunca me he postulado para un cargo político.

**Información de la campaña:**

- Correo electrónico: ron@FutureForFrederick.org
- Sitio web: FutureForFrederick.org
- Facebook: Ron Beattie for the Future of Frederick
- Twitter: n/a
- Instagram: RonForFutureFrederick
- Reddit: Ron\_Beattie Frederick
- TikTok: @RonForFutureFrederick

**1 – ¿Por qué se postula para alcalde?** Frederick es la segunda ciudad más grande y de más rápido crecimiento en Maryland, pero seguimos operando con reglas obsoletas

y rotas. Mis más de 4 años en la Comisión de Planificación me mostraron que el proceso está defectuoso y el gobierno funciona en compartimentos estancos, donde se desalienta la creatividad y las nuevas ideas. Mi amplia experiencia corporativa y en Cámaras de Comercio proporcionará visión y liderazgo para guiar a Frederick hacia un futuro con verdadero potencial.

**2 – ¿Qué experiencia (laboral/política/otra) lo preparó para este cargo?** Después de servir 4 años en la Guardia Costera de EE.UU., comencé una carrera de más de 40 años (los primeros 10 obteniendo una licenciatura en Administración de Empresas por la noche) en gestión organizacional corporativa, y eventualmente dirigí mi propia empresa de tecnología inmobiliaria con clientes internacionales. Fui presidente de mi Cámara de Comercio local durante 20 años, presidente de un museo y planetario del condado durante 10 años, y copresidí NY Rising tras la supertormenta Sandy, donde obtuve \$3 millones adicionales para mi comunidad. Estas experiencias fortalecieron mi capacidad de liderazgo estratégico con visión.

**3 – ¿Cuál es el tema más importante en esta elección? ¿Cómo lo abordaría específicamente?** Décadas sin planificación han llevado a Frederick a un punto de inflexión. Esta falta de planificación afecta no solo al desarrollo inmobiliario, sino a todas las áreas del gobierno municipal, y es la causa principal del aumento de la inaccesibilidad económica en Frederick. No existe un plan estratégico coherente y unificado en ninguna área del gobierno. Reaccionamos a los problemas en lugar de anticiparlos, lo que hace que las soluciones sean más costosas e ineficaces. Necesitamos una planificación proactiva y estratégica en todos los niveles.

**4 – ¿Cómo califica el clima empresarial de la ciudad? ¿Qué cambios haría?** Mediocre. Sí, el dinamismo del centro siempre destaca, atrae visitantes y genera ingresos turísticos, pero hay cada vez más locales vacíos. Y Frederick es más que el centro. The Golden Mile ha sido prácticamente ignorado y un centro comercial vacío y deteriorado no ayuda. El alcalde debe involucrarse más en la planificación y la resolución de conflictos entre empresas

y propietarios. Aunque se han atraído empresas de biotecnología y farmacéuticas, con los recortes federales (especialmente en Fort Detrick), debemos prepararnos para un posible aumento del desempleo.

**5 – ¿Qué tema importante ha gestionado mal el Concejo Municipal? ¿Qué habría hecho usted diferente?** El Concejo actual aún lucha por encontrar su rumbo y comprender que tiene más poder del que cree. Tengo un optimismo ilimitado respecto a este Concejo recién empoderado, y trabajaré con ellos en un Plan de Visión para el Futuro de Frederick que realinee los NACS con los nuevos distritos electorales, de modo que cada distrito tenga un representante responsable. Me aseguraré de que el Concejo tenga acceso al personal de la ciudad para que cuenten con todos los recursos necesarios para servir a sus comunidades.

**6 – ¿Apoya mantener, modificar o eliminar la tarifa que los desarrolladores pueden pagar en lugar del requisito del 12.5% de viviendas a precio moderado? ¿Por qué?** Los pagos en lugar de cumplir con requisitos nunca han funcionado. Desincentivar no es efectivo. En cuanto a la vivienda accesible, daré prioridad a cualquier propuesta de desarrolladores para construir viviendas 100% asequibles que no requieran variaciones. Costos de desarrollo más bajos = precios de renta o venta más bajos, sin costo para la ciudad. Luego podremos desarrollar estrategias con otros modelos de vivienda junto con los departamentos de Salud, Planificación y Desarrollo Económico. También colaboraré con funcionarios del condado y del estado para maximizar recursos.

**7 – ¿Cómo evalúa la red de transporte y carreteras de la ciudad? ¿Qué cambios haría?** Nuestra infraestructura vial no está a la altura del crecimiento. El plan de expansión de Frederick Health resultó en

siete intersecciones que fallaron en el estudio de tráfico, y el ingeniero de tránsito de la ciudad indicó que Monocacy Blvd no puede expandirse más. En la Comisión de Planificación recomendé durante tres años estudiar sistemas inteligentes de tráfico para mejorar el flujo con un costo mínimo, pero se ignoró. Debemos dejar de culpar al condado por el transporte público y colaborar en soluciones. Las ciclovías necesitan diseños más seguros y prácticos.

**8 – ¿Debería la ciudad permitir que todos los residentes voten, sin importar su estatus migratorio? ¿Por qué o por qué no?** Las personas que viven en esta ciudad, trabajan duro y pagan impuestos merecen que su voz sea escuchada en el gobierno local. Además del voto, creo que deberíamos prestar más atención a sus necesidades, especialmente en el lado oeste de la ciudad. Hay mucho por hacer en cuanto a equidad y construcción comunitaria. Tengo planes para eso, incluyendo seguridad peatonal, mejor transporte y un puente peatonal sobre la Ruta 40 conectado con la renovación del centro comercial en ruinas.

**9 – ¿Está de acuerdo con la decisión actual del Concejo Municipal de reducir la tasa de impuestos? ¿Por qué o por qué no?** Esa es claramente una pregunta con trampa. Por un lado, es una reducción de impuestos, pero por otro, es irrelevante para quienes realmente la necesitan. Debemos preguntarnos, ¿por qué tenemos un superávit presupuestario constante de \$28 millones que crece cada año y discutimos una reducción de impuestos que apenas disminuirá los impuestos sobre bienes raíces pero no ayudará a quienes alquilan o están sin hogar? ¿Por qué no podemos asignar mejor nuestros recursos?

**10 – ¿Ha gastado sabiamente el dinero la ciudad? Dé ejemplos específicos.** No. Esta ciudad lanza dinero a los problemas

sin tener forma de rastrear los beneficios de sus inversiones. Ha gastado millones en estudios que dan la ilusión de progreso pero que, en realidad, quedan olvidados en un estante – por ejemplo, el Plan Integral de 2020. La ciudad dijo que no perdió \$280,000 por un robo en línea relacionado con la nueva sede de la policía – solo fueron \$50,000 de dinero público. Más preocupante aún es que no se realizó una auditoría completa de este evento, dejando a los ciudadanos con dudas.

### Michael O'Connor

**Vecindario en el que vive:** Villa Estates

**Ocupación actual y empleadores (puede incluir hasta dos empleos anteriores); si está jubilado, indique su último empleo y empleador:** Alcalde desde 2017; Gerente comercial en la Congregación Católica Romana Saint Katharine Drexel, 2006-2017; Productor ejecutivo en GS Communications/Adelphia/Comcast, 1998-2006.

**Experiencia política (cargos públicos ocupados y fechas; campañas electorales no exitosas y años; no incluya cargos dentro del partido político):** Alcalde, 2017–presente; concejal, 2009–2017; candidatura fallida para la Cámara de Delegados de Maryland, 2002.

### **Información de la campaña:**

- Correo electrónico: moconnor1966@comcast.net
- Sitio web: www.oconnorforfrederick.com
- Facebook: Michael O'Connor for Frederick
- Twitter: @CitizenMOC
- Instagram: OConnorforFrederick

**1 – ¿Por qué se postula para alcalde?** Las personas merecen vivir en una ciudad que brinde oportunidades, proteja los valores compartidos y genere prosperidad para cada vecindario. Continuaré con las inversiones históricas en resiliencia, gestión de aguas pluviales,

movilidad en el transporte; oportunidades económicas, incluyendo nuestro centro juvenil, el Estadio Harry Grove y el hotel del centro; y recursos comunitarios, incluyendo un centro comunitario en la zona oeste, el museo de historia afroamericana de AARCH, una nueva biblioteca del condado y mejoras en los parques. Nos opondremos a las acciones federales y defenderemos a todos los residentes.

**2 – ¿Qué experiencia (laboral/política/otra) lo preparó para este cargo?** Durante los últimos ocho años, he liderado durante las inundaciones históricas (2018), lo peor de la pandemia (2020-2022) y la reconciliación racial tras el asesinato de George Floyd (2020), con respeto, inclusión y competencia, en colaboración con nuestros socios del condado, estatales y federales. Frederick goza de una economía sólida, con una baja tasa de criminalidad, y la calidad de vida es nuestra prioridad. He sido legislador en Frederick, por lo que comprendo los requisitos del consejo y lo valiosos que son sus miembros. Ocupo puestos de liderazgo en organizaciones estatales (expresidente de MML), regionales (secretario-tesorero del COG del Área Metropolitana de Washington) y nacionales (comité de Desarrollo Humano de NLC).

**3 – ¿Cuál es el tema más importante en esta elección? ¿Cómo lo abordaría específicamente?** Nos aseguramos de que Frederick mantenga su vitalidad y con todos los servicios, con una alta calidad de vida accesible para todos los que desean vivir aquí. Hemos invertido en una nueva sede de policía, adoptado políticas para evaluar las vacantes a largo plazo y autorizado propiedades de alquiler para garantizar que todos tengan una vivienda segura y digna. Estamos realizando una evaluación de las necesidades del mercado inmobiliario en general para fundamentar un

diálogo más profundo sobre la vivienda alcanzable. Apoyar el desarrollo de la fuerza laboral es una oportunidad emergente para garantizar que nuestros jóvenes tengan los medios y la oportunidad de crecer y prosperar en Frederick.

**4 – ¿Cómo califica el clima empresarial de la ciudad? ¿Qué cambios haría?** Hemos visto un aumento neto de aproximadamente 400 nuevos negocios en los últimos cuatro años y el porcentaje de nuestra base de impuestos para empresas no residenciales ha aumentado. Hemos eliminado gradualmente el impuesto sobre bienes personales comerciales para alinearlos con el del condado de Frederick. Nuestra tasa de desocupación de locales comerciales es inferior a los promedios del condado, del estado y del país. Gracias a nuestras políticas, hemos visto un aumento en la circulación de fondos hacia pequeñas empresas, empresas propiedad de minorías y de mujeres, y hemos apoyado a numerosas empresas mediante diversas iniciativas de microsubvenciones.

**5 – ¿Qué tema importante ha gestionado mal el Concejo Municipal? ¿Qué habría hecho usted diferente?** Habiendo formado parte de la Junta de Concejales, comprendo los desafíos que enfrenta el cuerpo legislativo, pero ellos han sido colaboradores excepcionales en el trabajo de la Ciudad. Si bien no hemos coincidido en todo, donde hemos diferido ha sido en el método, no en la dirección.

Contar con un Ayuntamiento y un Alcalde ideológicamente alineados nos permite centrarnos en la mejor manera de abordar los desafíos que enfrenta nuestra comunidad, en lugar de debatir si existen o no.

**6 – ¿Apoya mantener, modificar o eliminar la tarifa que los desarrolladores pueden pagar en lugar del requisito del 12.5% de viviendas a precio moderado? ¿Por qué?** Para abordar el complejo problema de la vivienda asequible, se deben explorar y debatir todas las herramientas a disposición de la Ciudad, incluida esta. Si solo hemos visto que los constructores de viviendas optan por pagar la tarifa en lugar de construir las unidades, ¿es la tarifa demasiado baja? Lo que se considera de precio moderado también puede ser un objetivo variable según factores ajenos a la Ciudad, como las tasas de interés. Estamos completando una evaluación de las necesidades de vivienda en colaboración con el Condado y espero con interés los resultados de dicho estudio, que servirán de base para los importantes debates sobre políticas necesarios para abordar el costo accesible de la vivienda.

**7 – ¿Cómo evalúa la red de transporte y carreteras de la ciudad? ¿Qué cambios haría?** Nuestro objetivo es invertir más en oportunidades multimodales para garantizar que el automóvil sea solo una de las opciones disponibles para nuestros residentes. El sistema de transporte público

gratuito del condado continúa evolucionando, incluyendo nuevas casetas de autobús. Nuestro diseño de un carril exclusivo para autobuses con un sendero compartido mejorado a lo largo de la Ruta 40 (Milla de Oro) avanza. Abogamos con nuestra delegación estatal para garantizar que la seguridad y las mejoras de carriles de la Ruta 15 se mantuvieran dentro del presupuesto. Estamos desarrollando un plan integral para ciclistas y peatones (Let's Move Frederick). Nuestros ingenieros de tránsito y la policía seguirán respondiendo a las preocupaciones sobre exceso de velocidad y seguridad, centrándose en encontrar soluciones.

**8 – ¿Debería la ciudad permitir que todos los residentes voten, sin importar su estatus migratorio? ¿Por qué o por qué no?** La votación para adoptar el voto universal se produjo tras casi dos años de debate público y comentarios ante el Comité de Revisión de la Carta, que yo mismo designé, y la entonces Junta de Concejales. Apoyo el proceso público y respeto la diversidad de opiniones al respecto. Creo que lo que probablemente será un cambio bastante modesto en la composición del electorado de nuestra ciudad fomentará la participación comunitaria y el debate público. Además, se alinea con mi objetivo de hacer de Frederick una ciudad acogedora para todos.

**9 – ¿Está de acuerdo con la decisión del Concejo**

**Municipal de reducir la tasa impositiva? ¿Por qué o por qué no?** Mi preocupación con el recorte de impuestos fue que se realizáran de que se debatiera qué programas o servicios podrían verse afectados. Cuando la lista se presentó como parte de la votación del consejo sobre el presupuesto, incluyó recortes en los servicios policiales que apoyan la aplicación de la ley automatizada y nuestro programa de cámaras corporales, financiación para organizaciones sin fines de lucro que enfrentan impactos críticos debido a los recortes presupuestarios federales y ajustes salariales para algunos de los empleados más veteranos y valiosos.

**10 – Has the city spent its money wisely? Give specific examples.** Con un presupuesto tan grande como el de Frederick, siempre es posible encontrar gastos que no todos apoyarán. Pero hemos aumentado la financiación de parques en zonas marginadas, apoyado proyectos de resiliencia ante las aguas de lluvia y ampliado nuestras iniciativas de sostenibilidad con el compostaje urbano. En resumen, siempre he creído que la presupuestación es el método para financiar nuestros valores, basándonos en las necesidades y deseos de nuestros residentes, con el objetivo de mantener una ciudad segura, vibrante, bien administrada y con una alta calidad de vida.

## CONSEJO DE MUNICIPAL GENERAL

**FUNCIONES:** Los miembros del Consejo Municipal aprueban ordenanzas y crean políticas municipales en colaboración con el alcalde y el personal municipal. El Consejo Municipal puede adoptar ordenanzas para asegurar el buen gobierno de la ciudad; proteger y preservar los derechos, la propiedad y los privilegios de la ciudad; preservar la paz y el buen orden; proteger a las personas y la propiedad del peligro y la destrucción; y proteger la salud, la comodidad y la conveniencia de los residentes de la ciudad. El Consejo Municipal adopta o modifica los presupuestos anuales

operativos y de mejoras de capital de la ciudad, según lo propuesto por el alcalde. El Consejo aprueba la asignación y transferencia de fondos municipales, una vez aprobado el presupuesto, mediante ordenanzas especiales. El Consejo asesora y aprueba los nombramientos para las juntas y comisiones municipales y el personal clave de la ciudad, según lo propuesto por el alcalde.

**SALARIO:** \$31,289 a partir de diciembre de 2024. \$36,546 a partir de diciembre de 2025

**CÓMO SE ELIGE:** El Consejo Municipal, compuesto por siete miembros, es

elegido por los votantes en una elección municipal. Las elecciones se celebran cada cuatro años. A partir de septiembre de 2024, todos los residentes de la ciudad de Frederick, independientemente de su ciudadanía, pueden votar en las elecciones municipales.

**LÍMITES DE MANDATO:** A partir de septiembre de 2024, ninguna persona puede ejercer más de tres mandatos consecutivos en el mismo cargo electivo, pero podrá presentarse de nuevo si ha transcurrido un mandato completo desde su último. Debido al proceso de revisión y enmienda de los estatutos de 2024,

el mandato que comienza en 2025 se considerará el primero a efectos de los límites, incluso si la persona ya es titular.

### Candidatos

#### Jennifer Dougherty

**En qué vecindario vives:** Hood College (Running at Large)  
**Ocupación actual y empleadores (también puede enumerar hasta dos trabajos anteriores que haya tenido); si está jubilado, indique**

## su último trabajo y empleador:

Trabajador por cuenta propia:  
Magoo's Pub & Eatery; Agente inmobiliario con licencia - Radcliffe Realty Group.

**Experiencia política (cargos públicos ocupados y cuándo; así como campañas fallidas para cargos públicos y en qué años; no incluye cargos en partidos políticos):** Alcalde de la ciudad de Frederick (2002-2006), candidato a alcalde (2005, 2009, 2013, 2017, 2021); Candidato demócrata a la Cámara de Representantes de los Estados Unidos (2008).

## Información de la campaña:

- Correo electrónico: jdforfrederick@gmail.com
- Sitio web: jenniferforfrederick.com
- Facebook: #JenniferforFrederick, #Jennifer Dougherty
- Twitter:
- Instagram: @jenniferforfrederick

## 1 – ¿Por qué se postula para el Concejo Municipal?

Nuestros problemas están creciendo: impuestos más altos, desarrollo rápido, inversión lenta en infraestructura, tráfico, asequibilidad de vivir en Frederick y la necesidad de buenos empleos. Nuestros funcionarios gubernamentales actuales han estado en el cargo más de 26,380 días y han dejado de escuchar. El gobierno es lento e ineficaz. Soy un trabajador. Mi energía, ideas y experiencia pueden ayudar a priorizar nuestros gastos, revitalizar los Consejos Asesores Vecinales y hacer que el Consejo funcione con un propósito.

**2 – ¿Qué experiencia (laboral/política/otra) te preparó para este papel?** Como propietario de una pequeña empresa, sé cómo manejar múltiples tareas, trabajar con una fecha límite, administrar empleados y administrar un presupuesto. Cada pocos años, los eventos externos (accidente de Wall Street, crisis de la vivienda, Covid-19) requieren que los propietarios de pequeñas empresas ajusten las operaciones

diarias. Puede mejorar las operaciones. Cuando asumí el cargo, nuestra infraestructura hídrica estaba en crisis. Puedo analizar problemas, trabajar con expertos, desarrollar e implementar soluciones. No todo debería ser una crisis, ¡y NADA debería ser un secreto! Creé el NAC para dar a los residentes su "caja de jabón" para mantener a los funcionarios de la ciudad al tanto de los problemas.

## 3 – ¿Cuál es el tema más importante en esta carrera?

**¿Cómo lo abordarías específicamente?** La asequibilidad es el tema más importante. El precio promedio de la vivienda supera los \$450,000, los alquileres promedio superan los \$1,900 y los impuestos a la propiedad continúan estirando los presupuestos hasta el punto de ruptura. Una revisión de nuestras prioridades de desarrollo debería hacer que el Concejo fomente una mayor combinación de tamaños y estilos de vivienda con una revisión del programa de tarifas de impacto para fomentar unidades más pequeñas. Las unidades de alquiler no tienen el beneficio del Crédito Fiscal a la Propiedad de Homestead, por lo que los aumentos del impuesto a la propiedad deben transferirse al inquilino. Una revisión de la extensión del HPTC a las unidades de alquiler puede ralentizar los aumentos de alquiler.

**4 – ¿Cómo calificaría el clima de negocios de la ciudad? ¿Qué cambios, si los hubiera, harías?** Justo. La gente espera igualdad de condiciones y hemos perdido esa filosofía. Para mejorar, necesitamos plazos claros para los proyectos de capital, priorizar los proyectos de obras públicas y evitar "saltar" proyectos de interés especial al proceso de desarrollo. Problema: Sitio comercial vacante aún en la corte, sin fecha límite, oportunidad perdida de vivienda asequible / espacio comercial. Problema: Estadio de cricket: se apresuró a pesar de las

preocupaciones legítimas sobre el tráfico, el estacionamiento, la congestión, la construcción en una llanura aluvial y el impacto económico. Acción: Requerir un análisis completo del proyecto antes de la aprobación y restringir cualquier aprobación a la propuesta actual.

Problema: Creciente población sin hogar en Carroll Creek, durmiendo durante la noche.

Acción: quiosco de policía en Creek.

## 5 – ¿Cuál es un problema importante que el actual Concejo Municipal manejó mal?

**¿Qué habrías hecho de manera diferente?** La reforma de la Carta se convirtió en "reforma electoral". El trabajo fue asignado a un grupo de trabajo y tardó tres años en completarse. En el sistema de Alcalde/Junta, estos temas podrían haberse discutido y revisado en talleres y abordarse en su primer año. El producto final se sintió apresurado, entregó límites municipales que no reflejan los vecindarios tradicionales y dejó al público confundido. Los errores sobre la capacidad de anular un veto resultaron grandes. Se aprobaron límites de mandato, pero se eximieron a sí mismos. No hubo necesidad de cambiar del sistema Alcalde/Junta durante un período, lo que hizo que el Concejo aprendiera un nuevo sistema.

## 6 – ¿Apoya mantener, modificar o eliminar la tarifa que los desarrolladores pueden pagar en lugar del requisito de que el 12.5% de las viviendas nuevas tengan un "precio moderado"?

**¿Por qué?** El sistema no funciona y los titulares no supervisaron los resultados. Propongo un Grupo de Estudio de Vivienda de 90 días para entregar una lista de cambios a las políticas actuales. Dos miembros del Concejo, líderes empresariales en vivienda / bienes raíces / banca, organizaciones sin fines de lucro, NAC, Finanzas y Planificación de la Ciudad pueden producir un menú para que el Concejo lo incluya en sus

primeras discusiones sobre el presupuesto. Mis objetivos para el grupo incluirían identificar 100 unidades por año durante 4 años, incluida la conversión de propiedades vacantes, dedicar espacio para viviendas móviles temporales y el uso de los fondos existentes para la compra de terrenos.

## 7 – ¿Cómo evalúa la red de transporte y el sistema vial de la ciudad? ¿Qué cambios específicos, si los hubiera, haría?

El sistema está abarrotado e incompleto. Los nuevos desarrollos están gravando las carreteras existentes y los conductores usan las carreteras del vecindario para desviar la carga de las calles que no están construidas para el tráfico. Las carreteras locales necesitan esfuerzos para calmar el tráfico que se adapten al lugar. El uso del transporte público está creciendo, pero un servicio de transporte expreso del centro de la ciudad desde el lado oeste hasta Square Corner podría ayudar a reducir la congestión. El transporte público a DC Metro necesita una revisión de la opción de monorraíl a lo largo de la I-270.

**8 – ¿Debería la ciudad permitir que todos los residentes voten independientemente de su estatus migratorio? ¿Por qué o por qué no?** No, creo que eres un ciudadano de un lugar y se te permite votar allí. Si abriera un negocio en Irlanda, pero siguiera siendo residente de los Estados Unidos, no se me permitiría votar allí. Otras comunidades en Maryland permiten que los no ciudadanos voten, pero imponen más restricciones (es decir, tarjeta verde, sin antecedentes penales, niños en la escuela). Además, este plan coloca un objetivo en la espalda de las personas que pueden no estar aquí legalmente.

También es importante que la Ciudad reexamine la capacidad de los votantes no afiliados para participar en la Elección Primaria eligiendo una boleta "D" o "R".

## 9 – ¿Está de acuerdo con

**la decisión del actual Ayuntamiento de reducir la tasa impositiva? ¿Por qué o por qué no?** Sí. El saldo del fondo de “\$ 8.5 millones más allá de las políticas financieras requeridas” (Carta de presupuesto de Michael O’Connor para el año fiscal 26) es excesivo. Este presupuesto tenía casi \$ 1 millón incluido para mejorar los salarios porque el estudio salarial anterior era inadecuado; más de \$3 millones para vehículos nuevos y \$2.3 millones para equipos nuevos. El presupuesto del alcalde propuso tomar todos los nuevos ingresos fiscales para reservas en lugar de mantener la línea en el gasto. Con las facturas de agua y alcantarillado subiendo para pagar los costos operativos directos, es necesario controlar otros gastos. Los residentes deben creer que los funcionarios electos están escuchando sus preocupaciones.

**10 – ¿Ha gastado la ciudad su dinero sabiamente? Dé ejemplos específicos.** Es una campaña política, es fácil encontrar problemas, pero quiero centrarme en los servicios y la rendición de cuentas. Propongo que restauremos algunos servicios perdidos a los residentes: reparación / reemplazo de aceras, recolección de basura a granel y recolección de hojas. Propongo la creación de un Inspector General que informe al Concejo Municipal para monitorear los gastos, proyectos y contratos en tiempo real. Este presupuesto reflejó un aumento del 10,10% en los salarios. 269 empleados debían recibir ajustes por desigualdades anteriores. ¿Cómo ocurrió eso? Tuvimos poco seguimiento sobre el pago de \$ 280,000 a un delincuente, pero un IG podría mantener informados al Concejo y al público.

### **Donna Kuzemchak**

**Partido político:** Demócrata  
**En qué vecindario vives::** College Estates  
**Ocupación actual y empleadores (también puede enumerar hasta**

**dos trabajos anteriores que haya tenido); Si está jubilado, indique su último trabajo y empleador:** Grant Writer/Coordinator for Maryland Deaf Community Center  
Realtor at Mackintosh Inc.  
**Experiencia política (cargos públicos ocupados y cuándo; así como campañas fallidas para cargos públicos y qué años; no incluye cargos en partidos políticos):** Alderman 1998-2009.  
Unsuccessful Reelection Campaign 2009.  
Alderswoman 2013-2024.  
City Council Member 2024-present.  
Información de la campaña:

- correo electrónico: vote4donnak@gmail.com
- Sitio web: vote4donnak.com
- Facebook: www.facebook.com/donnakuzemchak
- Twitter:
- Instagram:

**1 – ¿Por qué se postula para el Concejo Municipal?** Me postulo para otro mandato porque todavía tengo una gran pasión por servir a mi comunidad y creo que los residentes de la ciudad merecen que el dinero de sus impuestos se use sabiamente. El año fiscal pasado, el alcalde presupuestó, recaudó, y luego no gastó más de 34 millones de dólares del dinero de los contribuyentes. Creo firmemente que los residentes deben recibir una extensión o reembolso de impuestos cuando el dinero habitualmente no se gasta por el bien de los residentes de la ciudad.

**2 – ¿Qué experiencia (laboral/política/otra) te preparó para este papel?** Estuve muy involucrado en la PTA de North Frederick, TJ Middle, y el condado de Frederick antes de convertirme en funcionario electo. Esa experiencia me enseñó a escuchar genuinamente las diferencias de opinión y trabajar para lograr compromisos efectivos. Serví en la Comisión de Planificación durante 7 años y me he desempeñado como intermediario con las

Comisiones de Preservación Histórica, Parques y Recreación, Taxi, Educación, así como varias otras. He estudiado, propuesto enmiendas, y votado sobre 24 presupuestos municipales. Me convertí en agente de bienes raíces en 2010 y comencé a escribir subvenciones para organizaciones sin fines de lucro en 2011. Ambos trabajos tienen habilidades transferibles para los funcionarios electos.

**3 – ¿Cuál es el tema más importante en esta carrera? ¿Cómo lo abordarías específicamente?** Escucho a la gente decir que la vivienda asequible es el tema más importante en este momento, pero ese es una cuestión amplia con muchas partes móviles y respuestas parciales que de alguna manera deben encajar. Creo, en cambio, que el problema más importante que enfrentan los residentes de la ciudad es cómo conservar el dinero que tanto les costó ganar en la economía actual. Más dinero significa más flexibilidad, y eso incluye qué casa pueden comprar. Es por eso que voté por una exención de impuestos para los residentes de la ciudad y quiero usar el fondo de licencias de alquiler para ayudar con los pagos iniciales de casas asequibles.

**4 – ¿Cómo califica el clima de negocios de la ciudad? ¿Qué cambios, si los hubiera, harías?** Por mucho que Frederick sea un lugar deseable para vivir, también estamos viendo que se está convirtiendo en un lugar deseable para traer negocios. La mayoría de nuestros negocios son pequeños, y creo que a los residentes de la ciudad les gusta así. Las empresas más pequeñas tienden a estar más involucradas en la comunidad y eso a su vez hace que la comunidad sea mejor. Una cosa que me gustaría hacer es que la ciudad apoye a las pequeñas empresas proporcionando fondos de contrapartida para pasantías remuneradas y capacitación en el trabajo para adultos jóvenes y

personas que cambian de carrera y tienen más experiencia.

**5 – ¿Cuál es un problema importante que el actual Concejo Municipal ha manejado mal? ¿Qué habrías hecho de manera diferente?** Discusiones del Consejo Asesor Vecinal (Neighborhood Advisory Council/NAC). Creo en los NAC, y no creo que nuestras discusiones sobre los NAC hayan sido bien pensadas. No me sentía bien en ese momento (del comienzo/de las discusiones), así que estoy seguro de que mis comentarios no me apoyaron tanto como soy de verdad. Si pudiera volver atrás, manejaría mejor la discusión, ya que quiero que los NAC prosperen en su papel original de comunicar de manera más efectiva las preocupaciones del vecindario y mantener el pulso de sus vecindarios. Me encantaría alinear los NAC con los distritos para una mejor comunicación y responsabilidad.

**6 – ¿Apoya mantener, modificar o eliminar la tarifa que los desarrolladores pueden pagar en lugar del requisito de que el 12.5% de las viviendas nuevas tengan un “precio moderado”? ¿Por qué?** Estoy a favor de tener discusiones sobre tarifas siempre que esas discusiones discutan los beneficios a largo plazo de las tarifas frente a la construcción forzada de unidades de vivienda de precio moderado (MPDU). Me encantaría que las unidades de precio moderado se integraran en todas las comunidades, pero vender esas unidades no es tan fácil como uno podría pensar. Mientras tanto, si los residentes no pueden acceder fácilmente a la asistencia proporcionada por las tarifas recaudadas, ¿cuál es el punto? Si las MPDU se colocan donde los residentes de la ciudad no quieren vivir, ¿cuál es el punto? Nuestras soluciones deben ser variadas y a largo plazo, ya que una solución no sirve para todos.

**7 – ¿Cómo evalúa la red de transporte y el sistema vial de la ciudad? ¿Qué cambios específicos, si los hubiera, haría?**

Le doy una B a las carreteras locales. Si no tenemos cuidado, estaremos en una D- en un futuro cercano. Estoy encantado de que el Estado proporcione fondos para ayudar con la Ruta 15 a través de la Ciudad. Recuerdo que antes de que mi esposo falleciera en 1995, me enojé cuando le tomó 45 minutos llegar a casa desde Rockville. Ahora hay veces que se tarda casi tanto en cruzar la ciudad. Apoyo el transporte masivo rápido y quiero ver más líneas expandidas a Frederick, así como expandir el servicio de autobuses en la ciudad.

**8 – ¿Debería la ciudad permitir que todos los residentes voten independientemente de su estatus migratorio? ¿Por qué o por qué no?** Nadie me pidió mi certificado de nacimiento o prueba de estatus migratorio cuando fui a votar. Ciertamente estoy dispuesto a tener esta discusión nuevamente, pero si vamos a exigir prueba de estatus migratorio de una persona, creo que deberíamos exigir la a todos. El verdadero problema es lograr que todas las personas se involucren más y que voten en las elecciones municipales.

**9 – ¿Está de acuerdo con la decisión del actual Ayuntamiento de reducir la tasa impositiva? ¿Por qué o por qué no?** No solo estoy de acuerdo con la decisión de reducir la tasa impositiva, sino que desearía que hubiéramos hecho más. En el espíritu de compromiso, reduje el monto del recorte de impuestos de 5 centavos/\$100 a 2.5 centavos/\$100. Luego, el Alcalde vetó el presupuesto que habría igualado esa tasa impositiva más baja, ni siquiera cuando dejó \$34 millones en los libros al final del último ciclo presupuestario. Ese dinero debe volver a las personas que lo pagaron y espero que el recién elegido Ayuntamiento acepte reducir los impuestos nuevamente el próximo año. ¡Me encantaría hacer ese movimiento!

**10 – ¿Ha gastado la ciudad su dinero sabiamente? Dé ejemplos**

**específicos.** Westside Regional Park tiene un gran valor por sus espacios al aire libre, centro comunitario, y como herramienta económica para el lado oeste de la ciudad. Carroll Creek es otro ejemplo de inversión inteligente como parque, impulsor económico, y proyecto de control de inundaciones que protege a los residentes y negocios de inundaciones y daños a la propiedad. Recientemente, la ciudad ha gastado millones en infraestructura de agua/alcantarillado/inundaciones para garantizar que las personas continúen teniendo agua potable limpia y estén protegidas de las inundaciones. Ahora debemos centrarnos en el crecimiento inteligente y en la construcción de infraestructuras urbanas para satisfacer las necesidades del mañana.

#### **Kelly Russell**

**En qué vecindario vives:** College Park

**Ocupación actual y empleadores (también puede enumerar hasta dos trabajos anteriores que haya tenido); Si está jubilado, indique su último trabajo y empleador:**

Concejal actual. Serví en el Departamento de Policía de Frederick durante 22 años como oficial de policía (teniente) y luego tres años a tiempo parcial como Coordinador de Vehículos Especiales.

**Experiencia política (cargos públicos ocupados y cuándo; así como campañas fallidas para cargos públicos y qué años; no incluye cargos en partidos políticos):**

Concejal por cuatro mandatos, o 16 años. Actualmente soy miembro del consejo.

**Información de la campaña:**

- correo electrónico: [votekellyrussell@gmail.com](mailto:votekellyrussell@gmail.com)
- Sitio web: [www.votekellyrussell.com](http://www.votekellyrussell.com)
- Facebook: Concejal Kelly Russell
- Twitter: n/a
- Instagram: n/a

**1 – ¿Por qué se postula para el Concejo Municipal? Busco**

la reelección para continuar brindando a Frederick un liderazgo experimentado y confiable. Mi objetivo es avanzar aún más en nuestras iniciativas en seguridad pública, desarrollo sostenible, crecimiento económico y transporte accesible. Como residente de 42 años y teniente de policía retirado, ofrezco un valioso conocimiento institucional y una dedicación para servir a nuestra comunidad. Estoy comprometido con una gobernanza reflexiva e inclusiva que priorice las necesidades de los residentes, proteja los vecindarios y posicione a nuestra ciudad para un futuro resiliente y equitativo.

**2 – ¿Qué experiencia (laboral/política/otra) te preparó para este papel?** Serví 22 años en el Departamento de Policía de Frederick, ascendiendo al rango de Teniente y trabajando en Patrulla, Investigaciones, Tráfico y Recursos Humanos. Desde que me jubilé, continué sirviendo a nuestra ciudad en el Consejo Asesor de Vecindarios y la Junta de Apelaciones de Zonificación. Como concejal de la ciudad, serví en la Comisión de Planificación y en los Comités Asesores de Sostenibilidad y Movilidad Activa de Frederick. Represento a Frederick en la planificación del transporte regional y estatal, y mientras presidía la Junta de Planificación del Transporte de la Región del Capitolio Nacional, ayudé a promover la financiación de la Ruta 15 y creé un programa de subvenciones para la seguridad vial regional.

**3 – ¿Cuál es el tema más importante en esta carrera?**

**¿Cómo lo abordarías específicamente?** La asequibilidad de la vivienda es el tema más destacado en esta carrera. A medida que Frederick crece, debemos asegurarnos de que las personas de todos los ingresos puedan vivir y prosperar aquí. Apoyo el fortalecimiento del programa de Unidades de Vivienda de Precio Moderado, el uso más estratégico de los fondos de

vivienda y la expansión de las opciones de vivienda creativas. También abogo por preservar el carácter del vecindario mientras promuevo el desarrollo de relleno cerca del tránsito, las escuelas y los servicios. Al enfocarnos tanto en viviendas nuevas como en el apoyo a los residentes existentes, a través de la reparación del hogar, la climatización y la asistencia para el pago inicial, podemos crear un entorno de vivienda más inclusivo y estable que satisfaga las necesidades de nuestra comunidad diversa.

**4 – ¿Cómo califica el clima de negocios de la ciudad? ¿Qué cambios, si los hubiera, harías?** El clima empresarial de Frederick es saludable y está creciendo, con pequeñas empresas sólidas, un sector tecnológico y de biociencias en crecimiento y una economía creativa en expansión. La Ciudad ha apoyado esto a través de inversiones en infraestructura, créditos fiscales comerciales y asociaciones con la fuerza laboral. Para mejorarlo aún más, examinaría formas de agilizar los procesos, apoyar la zonificación que fomente las empresas de uso mixto y que sirvan a los vecindarios en toda la ciudad y aprovechar los programas para empresas propiedad de minorías y de propiedad local. Apoyar el espíritu empresarial en todas las partes de la ciudad, no solo en el centro, es esencial para crear una economía más resiliente e inclusiva.

**5 – ¿Cuál es un problema importante que el actual Concejo Municipal ha manejado mal? ¿Qué habrías hecho de manera diferente?** Un área que podría fortalecerse es la planificación y la comunicación en torno a fondos para fines especiales, como la tarifa en lugar de viviendas a precios moderados. Si bien estos fondos ofrecen flexibilidad para apoyar proyectos de vivienda asequible, informes públicos más claros y estrategias más definidas mejorarían la transparencia y la eficacia. Apoyaría el

establecimiento de plazos para el uso de fondos, la identificación de proyectos prioritarios con anticipación y la provisión de actualizaciones periódicas a la comunidad para garantizar que estos recursos apoyen directamente nuestros objetivos de vivienda de manera oportuna, equitativa y responsable.

**6 – ¿Apoya mantener, modificar o eliminar la tarifa que los desarrolladores pueden pagar en lugar del requisito de que el 12.5% de las viviendas nuevas tengan un “precio moderado”? ¿Por qué?** Apoyo mantener la opción de tarifa en lugar, pero consideraría modificaciones bien pensadas. Esta herramienta brinda flexibilidad para abordar un espectro de necesidades de vivienda en toda la ciudad, desde servicios para personas sin hogar y apoyo para el alquiler hasta asistencia para el pago inicial y financiamiento de brechas de construcción para viviendas de ingresos mixtos. Cuando se usan estratégicamente, estos fondos pueden llenar vacíos críticos que las unidades en el sitio por sí solas pueden no abordar. Apoyaría informes más claros, plazos para el gasto y un plan de inversión en vivienda para garantizar que los fondos se utilicen de manera efectiva y equitativa para servir a los residentes en todos los niveles de ingresos.

**7 – ¿Cómo evalúa la red de transporte y el sistema vial de la ciudad? ¿Qué cambios específicos, si los hubiera, haría?** La red de transporte de Frederick está mejorando, pero sigue siendo desigual. Hemos ampliado la infraestructura para bicicletas y peatones y hemos adoptado una política de calles completas, pero algunas áreas aún carecen de opciones seguras y conectadas. Apoyo la aceleración de las mejoras de aceras y cruces peatonales, guiado por la Encuesta de condición de aceras en toda la ciudad para priorizar las reparaciones, el cumplimiento de la ADA y el cierre de brechas cerca de escuelas y viviendas

para personas mayores. Completar Rails-with-Trails, invertir en calmar el tráfico del vecindario y avanzar en Vision Zero a través de intersecciones más seguras y gestión de la velocidad creará una ciudad más segura y accesible para todos los residentes.

**8 – ¿Debería la ciudad permitir que todos los residentes voten independientemente de su estatus migratorio? ¿Por qué o por qué no?** No, no apoyo permitir que los no ciudadanos voten en las elecciones municipales. Votar es una responsabilidad cívica central que debe reservarse para aquellos que han completado el proceso de naturalización de los Estados Unidos. Respeto profundamente las contribuciones de todos los residentes, independientemente de su estatus, pero creo que extender los derechos de voto a los no ciudadanos disminuye el significado de la ciudadanía y el compromiso que representa. Fui el único miembro del Concejo que votó en contra de la enmienda a la carta porque este cambio fue prematuro y carecía de un amplio consenso de la comunidad.

**9 – ¿Está de acuerdo con la decisión del actual Ayuntamiento de reducir la tasa impositiva? ¿Por qué o por qué no?** No, no estoy de acuerdo con la decisión de reducir la tasa impositiva. Si bien la reducción de la tasa impositiva puede ofrecer un alivio a corto plazo a los propietarios de viviendas, corre el riesgo de no financiar servicios e infraestructura críticos con el tiempo. Con Frederick enfrentando crecientes demandas en transporte, viviendas asequibles, seguridad pública e iniciativas de sostenibilidad, junto con el entorno actual que pone en riesgo los fondos federales, mantener los ingresos es vital para satisfacer las necesidades de la comunidad. Creo que un presupuesto responsable debe priorizar el financiamiento estable, y cualquier ajuste

fiscal debe estar supeditado a garantizar que las inversiones esenciales y los niveles de servicio estén protegidos, en lugar de sacrificar la resiliencia fiscal a largo plazo por reducciones inmediatas de las tasas.

**10 – ¿Ha gastado la ciudad su dinero sabiamente? Dé ejemplos específicos.** La ciudad ha realizado varias inversiones inteligentes: Aquí solo algunas:

- Financió programas de vivienda asequible a través del Fondo de Vivienda de la Ciudad
- Financió la construcción de la nueva sede de la policía de Frederick
- Dedicó \$1 millón a reparaciones de aceras y calma del tráfico en el año fiscal 25
- Invirtió en Rails-with-Trails y expansión de caminos de uso compartido
- Mejoras de aguas pluviales y llanuras aluviales
- Compró vehículos de cero emisiones e instaló estaciones de carga de vehículos eléctricos
- Ampliación del espacio del parque y mejora del equipamiento del parque infantil
- Carreteras repavimentadas y drenaje mejorado a través del Programa de Mejoras de Capital
- Lanzó un programa piloto de compostaje residencial
- Apoyó las subvenciones para la recuperación de pequeñas empresas durante la pandemia

Estos reflejan un gasto reflexivo y centrado en la comunidad.

### **Derek Shackelford**

**En qué vecindario vive:** Distrito 3, NAC 11

**Ocupación actual y empleadores (también puede enumerar hasta dos trabajos anteriores que haya tenido); si está jubilado, indique su último trabajo y empleador:** Pastor de Asbury-Shepherdstown, director ejecutivo de City of Hope.

**Experiencia política (cargos públicos ocupados y cuándo; así como campañas fallidas para cargos públicos y qué años; no incluye cargos de partidos políticos):** Vicepresidente del Concejo Municipal, 2017-Actualidad.

**Información de la campaña:**

- email:derek4citycouncil@gmail.com
- Sitio web:derek4citycouncil.org
- Facebook: Derek Shackelford para el Concejo Municipal
- Twitter:
- Instagram:

**1 – ¿Por qué se postula para el Concejo Municipal?** Como la Ciudad tiene responsabilidades claras entre los poderes Ejecutivo y legislativo. He demostrado la capacidad de liderar y trabajar en colaboración con otros. Esto es importante porque el Concejo Municipal debe ser eficiente y receptivo. Debe haber un sentido de urgencia para que la ciudad aborde los problemas y brinde soluciones. Creo que mi temperamento sería útil para servir al Concejo Municipal para que todos nuestros residentes sepan que son valorados.

**2 – ¿Qué experiencia (laboral/política/otra) te preparó para este papel?** La experiencia que me ha preparado para este rol abarca varios componentes. Antecedentes en Ciencias Políticas, experiencia actual en cargos electos, empresario, participación deportiva y experiencia en ministerio/pastoral. Todo esto me ha enseñado la importancia de la compasión, la empatía, el liderazgo, la escucha y el trabajo en equipo. Estas habilidades han sido una parte importante de mi experiencia de vida y me han dado la oportunidad de exhibir estas habilidades como concejal. Invertir en Frederick City en términos de talento, tiempo y tesoro me ha permitido demostrar mi compromiso de hacer de Frederick una ciudad donde las personas sean tratadas con dignidad y acceso a la igualdad de oportunidades.

**3 – ¿Cuál es el tema más importante en esta carrera? ¿Cómo lo abordarías específicamente?** El tema más importante en esta carrera es cómo la ciudad aborda la asequibilidad en términos de cómo esto afecta la calidad de vida de nuestros residentes desde la vivienda, el apoyo a los más vulnerables y la planificación de nuestro futuro. Es importante que utilicemos nuestros recursos sabiamente para realizar inversiones que continúen ampliando las oportunidades. Esto incluye que nuestro proceso presupuestario sea exhaustivo y con aportes de la comunidad. La ciudad debe colaborar con los defensores y continuar desarrollando asociaciones. Específicamente, esto significa ser pragmáticos pero audaces con nuestro presupuesto, planificar sabiamente para el futuro y comunicarnos de manera efectiva con nuestros residentes.

**4 – ¿Cómo califica el clima de negocios de la ciudad? ¿Qué cambios, si los hubiera, harías?** La ciudad de Frederick es un buen lugar para hacer negocios, y la ciudad no debe interferir en el clima empresarial haciendo que sea oneroso o difícil para las empresas expandirse y contratar residentes de la ciudad. Estamos cerca de los principales mercados como Baltimore, Maryland y Washington D.C. A medida que nuestra ciudad continúa creciendo, es importante que Frederick amplíe su alcance comercial y su sector. Debemos ser muy conscientes de garantizar que nuestro proceso de permisos no sea engorroso y preventivo. La Ciudad ha logrado grandes avances con la política MWBE/Small Business Reserve para promover la inclusión y la expansión económica.

**5 – ¿Cuál es un problema importante que el actual Concejo Municipal ha manejado mal? ¿Qué habrías hecho de manera diferente?** Dentro de cada marco de los cuerpos legislativos están las oportunidades de aprendizaje

y crecimiento. Este Consejo respectivo tiene su parte de desafíos. Hay decisiones que pueden ser criticadas, y está en su derecho hacer eso. Un Concejo Municipal que no toma en consideración las sugerencias y voces para las que es elegido está haciendo un flaco favor a los residentes. Como representante electo, entiendo que las ideas pueden no provenir del Concejo, sino de las personas que están comprometidas y quieren lo mejor para la ciudad. Lo acogo con satisfacción.

**6 – ¿Apoya mantener, modificar o eliminar la tarifa que los desarrolladores pueden pagar en lugar del requisito de que el 12.5% de las viviendas nuevas tengan un “precio moderado”? ¿Por qué?** El Concejo Municipal está implementando actualmente un Plan de Trabajo de Vivienda que involucra metas, métricas y cronogramas. Gran parte de este trabajo involucra e involucra a defensores y socios de la comunidad. El Concejo Municipal también está revisando todas las políticas legislativas de vivienda. Unidades de vivienda accesorias, legislación de unidades de vivienda de precio moderado, planes/requisitos de zonificación. Esta revisión también incluye la reevaluación del requisito de tarifas. Requerirá oportunidades audaces y creativas. Nada debería estar fuera de la mesa cuando se trata de la crisis de la vivienda. No hay 1 solución. Necesitamos una multitud de enfoques con asociaciones de colaboración.

**7 – ¿Cómo evalúa la red de transporte y el sistema vial de la ciudad? ¿Qué cambios específicos, si los hubiera, haría?** A medida que la Ciudad continúa creciendo, es esencial que continúe abordando la infraestructura, los carriles para bicicletas, la disponibilidad de tránsito, la calma del tráfico, las medidas de tráfico, los caminos de uso compartido, las aceras seguras y los cruces peatonales. La conectividad es crucial para patrones de tráfico saludables

y necesaria para una ciudad en crecimiento. La ciudad también ha implementado una Iniciativa Visión Cero que es un enfoque integral para módulos de transporte seguro. La ciudad debe continuar invirtiendo en modelos de transporte seguros para satisfacer la creciente demanda de conectividad para los vecindarios. Nuestros residentes deben poder conectarse a todas las partes de nuestra ciudad con medidas de tráfico confiables y seguras.

**8 – ¿Debería la ciudad permitir que todos los residentes voten independientemente de su estatus migratorio? ¿Por qué o por qué no?** Voté por el voto de los no ciudadanos. La discusión sobre inmigración a nivel federal es un gran juego político de ambos partidos políticos. Sin mencionar cómo la historia está tratando de ser ignorada, distorsionada y borrada. No deberíamos deshumanizar a las personas. Cuando nosotros, como país, podamos tener una conversación honesta sobre la historia de esta nación, entonces podremos tener una conversación honesta sobre la inmigración en este país. Hasta que tengamos esa conversación honesta, voy a luchar como el infierno para asegurarme de que se afirme la humanidad de las personas.

**9 – ¿Está de acuerdo con la decisión del actual Ayuntamiento de reducir la tasa impositiva? ¿Por qué o por qué no?** Como actual concejal de la ciudad, no voté para reducir la tasa impositiva este año. Ciertamente creo en la responsabilidad financiera. Ciertamente se reconoce que los recursos financieros deben usarse con prudencia y sabiduría. Cada vez que se pueda dar dinero a los residentes de nuestra comunidad que contribuyen a la calidad de vida en Frederick City, debe hacerse con un análisis financiero inteligente para que sea sostenible. Debería ser durante varios años y, por lo tanto, hay un nivel y un sentido

de previsibilidad financiera para la ciudad y los residentes.

**10 – ¿Ha gastado la ciudad su dinero sabiamente? Dé ejemplos específicos.** En cada ciclo presupuestario hay prioridades contrapuestas, debates sobre lo que es importante y la urgencia de las necesidades. Se necesitan conversaciones saludables, y estas conversaciones deben ocurrir en entornos abiertos. La ciudad ha hecho una sabia inversión en el desarrollo del Parque Regional Westside para tener comodidades que se necesitan desde hace mucho tiempo en el lado oeste de la ciudad. La ciudad ha invertido en compostaje y prácticas sostenibles. En términos de vivienda, la ciudad ha hecho importantes contribuciones a los proyectos de LIHTC. Creo que la representación del Distrito ayudará con el proceso presupuestario y cómo la ciudad asigna sus recursos financieros.

### **Libby Taylor**

**Vecindario en el que vive:**  
Rosedale

**Ocupación actual y empleador:**  
Analista de Políticas de Salud,  
Departamento de Salud de Maryland

### **Experiencia política:**

Esta es mi primera candidatura para un cargo público.

### **Información de la campaña:**

- Correo electrónico:  
madeforchange@proton.me;  
hello@taylormadeforchange.com
- Sitio web:  
taylormadeforchange.com
- Facebook: Libby Taylor for City Council
- Instagram:  
Taylormadeforchange

**1 – ¿Por qué se postula para el Concejo Municipal? Me postulo porque he dedicado mi carrera a ayudar a los demás— primero atendiendo necesidades individuales y ahora en el ámbito de las políticas públicas—y sé que el gobierno local puede generar cambios reales y duraderos. Como madre primeriza, mi hija me da el valor para presentarme**

y ofrecer una perspectiva diferente. Veo las barreras como oportunidades para construir un Frederick más fuerte e inclusivo. Quiero llevar un liderazgo reflexivo y compasivo al Ayuntamiento y ayudar a que todos puedan prosperar.

**2 – ¿Qué experiencia (laboral/política/otra) la preparó para este cargo?** Mi carrera ha estado centrada en el servicio público, la política y la defensa comunitaria. He trabajado como gestora de casos apoyando a comunidades marginadas, brindado servicios a los electores y realizado investigaciones legislativas para la Asamblea General de Colorado, y me desempeñé como analista de políticas de salud para Medicaid de Maryland. He abogado por la equidad en salud a través de legislación y actualmente lidero esfuerzos de participación comunitaria como presidenta del Comité Ad Hoc de NAC en Frederick. Esta combinación de experiencia legislativa, de defensa y comunitaria me ha preparado para servir con responsabilidad y propósito.

**3 – ¿Cuál es el tema más importante en esta elección? ¿Cómo lo abordaría específicamente?** El tema más importante en esta elección es proteger y mejorar la calidad de vida de los residentes de Frederick. El desarrollo acelerado, el aumento del costo de la vivienda y la falta de acceso a cuidado infantil están profundamente conectados y afectan a los hogares todos los días. Apoyaría un desarrollo inteligente e informado por la comunidad que incluya viviendas asequibles, invertiría en infraestructura que apoye a los hogares trabajadores, y abogaría

por soluciones de zonificación y financiamiento que amplíen el acceso al cuidado infantil. Estos desafíos estructurales requieren políticas coordinadas y con visión de futuro.

**4 – ¿Cómo califica el clima empresarial de la ciudad? ¿Qué cambios haría, si alguno?** El clima empresarial de Frederick es sólido, pero existen barreras que dificultan innecesariamente abrir o hacer crecer un pequeño negocio. He escuchado a propietarios locales mencionar requisitos costosos y uniformes, como la obligación de instalar y mantener un trampa de grasa en una heladería que no sirve alimentos calientes. Es un ejemplo pequeño, pero refleja un problema mayor: nuestros procesos regulatorios deben ser más flexibles y ajustados a las operaciones reales de cada negocio. Trabajaría para simplificar estos procesos y mejorar la coordinación entre departamentos municipales para apoyar mejor a los emprendedores.

**5 – ¿Cuál es un tema importante que el Concejo actual ha manejado mal? ¿Qué habría hecho diferente?** Un tema importante que el Concejo actual ha manejado mal es la falta de implementación de planes clave, especialmente el Código de Desarrollo Basado en Formas para East Frederick, que aún no ha avanzado más allá del borrador a pesar de varios talleres públicos. Los estudios de áreas pequeñas como East Street y East Patrick también han avanzado poco. Yo priorizaría convertir estos estudios en acción mediante un cronograma claro, financiamiento dedicado para su implementación y actualizaciones públicas

regulares para garantizar la rendición de cuentas.

**6 – ¿Apoya mantener, modificar o eliminar la tarifa que los desarrolladores pueden pagar en lugar del requisito de construir viviendas “a precio moderado”?**

**¿Por qué?** La tarifa sustitutiva para viviendas asequibles debe eliminarse. La política no está cumpliendo su propósito. En lugar de construir viviendas a precio moderado (MPDUs), los desarrolladores pagan una tarifa por pie cuadrado para evitar construir realmente estas viviendas. La tarifa no refleja los costos actuales de construcción y del terreno, ni las demandas de infraestructura y servicios que genera el crecimiento. Aumentar la tarifa es una opción, pero podría no resultar en más MPDUs.

**7 – ¿Cómo evalúa la red de transporte y el sistema vial de la ciudad? ¿Qué cambios específicos haría?** El tráfico es uno de los principales temas que mencionan los residentes.

Les preocupa el exceso de velocidad en varias zonas, como en la 7th Street, donde los autos estacionados frecuentemente son golpeados. La congestión en la US 15 durante las horas pico empeora cada día. Aunque cierto tráfico es parte de la vida urbana, debemos escuchar a los residentes y actuar. Trabajaría con el Departamento de Ingeniería de la ciudad para implementar medidas de calma de tráfico, eliminar cuellos de botella, avanzar con proyectos como Christopher's Crossing y hacer nuestras calles más seguras y accesibles para peatones.

**8 – ¿Debería la ciudad permitir que todos los residentes voten, sin importar su estatus migratorio? ¿Por qué sí o por qué**

**no?** Sí, todos los residentes de Frederick deberían poder votar. Los residentes no ciudadanos a menudo son dueños de vivienda, dirigen negocios, envían a sus hijos a escuelas públicas y pagan impuestos locales. Votar fomenta la participación cívica y da voz a comunidades marginadas. Además, Frederick debería tener elecciones primarias abiertas para que todos puedan votar sin importar su afiliación política.

**9 – ¿Está de acuerdo con la decisión del Concejo de reducir la tasa de impuestos?**

**¿Por qué sí o por qué no?** No estoy de acuerdo con la propuesta del Concejo de reducir la tasa de impuestos. Aunque la intención era aliviar a los propietarios, podría comprometer la prestación de servicios. Hablando con residentes, muchos expresaron que preferirían una reducción significativa o mantener la tasa actual si eso significa mejorar los servicios de la ciudad. Debe haber una mejor colaboración entre el Concejo y el alcalde respecto al presupuesto y las políticas públicas.

**10 – ¿La ciudad ha gastado su dinero sabiamente? Dé ejemplos específicos.** Es difícil evaluar si la ciudad ha gastado bien su dinero, ya que no siempre es fácil acceder a esa información—por eso abogo por mayor transparencia financiera. Un gasto prevenible es la restauración del mural \*Edge of Gravity\*, que costará \$1.3 millones. Con mantenimiento regular, se podría haber evitado ese costo. También he escuchado preocupaciones de residentes sobre los \$3 millones gastados en nuevos vehículos para la ciudad.

**NOTA:** No incluimos candidatos para los Distritos 1 y 2 del Concejo Municipal en esta Guía porque los candidatos en esos distritos no tienen oponentes.

## CONSEJO MUNICIPAL DISTRITO 3

### Candidatos

**Peter Brehm**

¿En qué vecindario vive?: Distrito 3, Baker Park  
Ocupación actual y empleadores

(también puede incluir hasta dos trabajos anteriores que haya tenido); si está jubilado, indique

su último trabajo y empleador: Jubilado; anteriormente ocupaba el cargo de especialista en

información, gestionando las compras y el presupuesto del Departamento de Tecnología de la Información de Hood College. **Experiencia política (cargos públicos ocupados y fechas; también campañas electorales en las que no resultó electo y los años correspondientes; no incluya cargos dentro de partidos políticos):** No he ocupado anteriormente ningún cargo público ni me he presentado a las elecciones. Información sobre la campaña:

- correo electrónico: pbrehm@friendsofpeterbrehm.com
- sitio web: <https://www.friendsofpeterbrehm.com/>
- Facebook: [facebook/friendsofpeterbrehm.com](https://www.facebook.com/friendsofpeterbrehm.com)
- Twitter: [https://x.com/friendspbrehm](https://twitter.com/friendspbrehm)
- Instagram: [https://www.instagram.com/peterbrehmforcitycouncil?igsh=MTBIYzAxYWdwcG5pZA%3D%3D&utm\\_source=qr](https://www.instagram.com/peterbrehmforcitycouncil?igsh=MTBIYzAxYWdwcG5pZA%3D%3D&utm_source=qr)
- Blue Sky: <https://bsky.app/profile/peterbrehm.bsky.social>

**1 – ¿Por qué se postula para el Concejo Municipal?** La nueva Carta Orgánica de la Ciudad establece un gobierno más representativo al crear distritos e incrementar la rendición de cuentas entre los miembros del Consejo y los vecindarios. También fortalece la función de supervisión del Consejo, permitiendo audiencias públicas para revisar el gasto, el progreso y el desempeño de la ciudad. Esto incluye la supervisión del Parque Regional West Side, el uso de tarifas sustitutivas de vivienda, programas del Departamento de Salud y Servicios Humanos (DHHS), reparación de aceras y el estado de propiedades deterioradas o vacías, para garantizar que las iniciativas de la ciudad se ajusten a las necesidades de la comunidad y generen resultados mensurables.

**2. ¿Qué experiencia (laboral, política u otra) lo ha preparado para este cargo?** He apoyado a

las organizaciones sin fines de lucro de Frederick y he servido en el gobierno local. Estoy listo para aportar esa experiencia al Ayuntamiento. Mis roles de liderazgo, la defensa de los vecinos y los esfuerzos para hacer de Frederick el lugar que amamos han incluido servir como Coordinador del NAC y Secretario del Continuum of Care Collaborative del Condado de Frederick, Tesorero de The Frederick Center Tesorero de la Asociación de Iniciativas para Estudiantes sin Hogar (SHIP, por sus siglas en inglés), Tesorero del Club Kiwanis de Frederick, Presidente de la Iglesia Evangélica Reformada Unida de Cristo (ERUCC), Tesorero de PFLAG Frederick y miembro del Grupo de Trabajo de Transición de la ejecutiva del condado, Jessica Fitzwater. Estoy preparado y listo para servir.

**3 – ¿Cuál es el tema más importante en esta elección? ¿Cómo lo abordaría específicamente?** El tema más importante en esta elección es la rendición de cuentas: escuchar y responder a los residentes de manera oportuna y transparente. Realizaré reuniones periódicas, responderé rápidamente a las inquietudes y garantizaré que las decisiones reflejen la opinión de la comunidad. También priorizaré un desarrollo planificado, actualizando el Plan Integral 2020 y finalizando las directrices del Código Basado en Formas. En cuanto a vivienda asequible, apoyo la creación de un grupo de trabajo que implemente el Análisis de Vivienda de la Ciudad/Condado. Finalmente, impulsaré políticas sostenibles que promuevan la eficiencia energética, la resiliencia climática y la expansión del uso de energía solar.

**4 – ¿Cómo califica el clima empresarial de la ciudad? ¿Qué cambios, si considera que son necesarios, implementaría?** Creo que el clima empresarial actual es favorable, pero siempre hay margen de mejora. El Concejo Municipal debería

colaborar estrechamente con el Departamento de Desarrollo Económico, East Frederick Rising, Downtown Frederick Partnership, Golden Mile Alliance y los NAC para comprender mejor los desafíos específicos que enfrentan las empresas en cada zona y tomar medidas específicas a nivel vecinal para abordar esas necesidades. Los Planes para Áreas Específicas (Small Area Plans) son clave para lograrlo.

**5 - ¿Qué asunto importante considera que el Consejo Municipal actual ha gestionado de manera deficiente? ¿Qué habría hecho diferente?** El Concejo Municipal ha permitido nuevos desarrollos sin garantizar una planificación adecuada de la infraestructura, el tránsito y el estacionamiento. Yo impulsaría una mayor supervisión del personal de Planificación e Ingeniería y estaría dispuesto a rechazar proyectos que no se alineen con los objetivos de la comunidad. Herramientas como el Plan Integral 2020 y el Código de Uso del Suelo necesitan actualizarse, y deben finalizarse las directrices del Código Basado en Formas. Una mejor planificación del transporte público es esencial para promover la transitabilidad, habitabilidad y la accesibilidad. El desarrollo debe mejorar, no saturar, la infraestructura de nuestra ciudad y reflejar una visión clara e impulsada hacia la comunidad.

**6 - ¿Apoya mantener, modificar o eliminar la tarifa que los desarrolladores inmobiliarios pueden pagar en lugar de cumplir con el requisito de que el 12,5 % de las nuevas viviendas sean de "precio moderado"? ¿Por qué?** Apoyo mantener el requisito del 12,5% de viviendas a precio moderado y me opongo a permitir que los desarrolladores paguen una tarifa sustitutiva baja en su lugar. Si se permite esta opción, la tarifa debe reflejar el costo real de construir una unidad. Las tarifas actuales son demasiado bajas para generar un

impacto real y retrasan el avance en materia de vivienda asequible. Para responder a la creciente demanda, necesitamos que los desarrolladores construyan estas unidades, no que eludan la obligación.

**7 – ¿Cómo evalúa la red de transporte y el sistema vial de la ciudad? ¿Qué cambios específicos, si los hubiera, implementaría?** Frederick necesita un plan integral de tránsito y estacionamiento que considere las casi 1.000 nuevas viviendas a un par de millas de Square Corner, además de proyectos importantes como el Hotel Conference, Brickworks y Galleria. A medida que el desarrollo crece en toda la ciudad, debemos reconocer nuestra dependencia del automóvil y, al mismo tiempo, invertir en un transporte público confiable, frecuente y con servicio hasta altas horas de la noche y los fines de semana. También apoyo explorar servicios de traslado desde estacionamientos remotos para reducir la congestión en el centro y mejorar el acceso para residentes y visitantes.

**8 – ¿Debería la ciudad permitir que todos los residentes voten, independientemente de su estatus migratorio? ¿Por qué sí o por qué no?** Apoyo que todos los residentes puedan votar en las elecciones locales, independientemente de su estatus migratorio. Son nuestros vecinos: viven, trabajan, pagan impuestos y educan a sus hijos aquí. Muchos están tramitando la ciudadanía, pero enfrentan un proceso largo, costoso y a menudo restrictivo. Darles voz en las decisiones que afectan su vida diaria fortalece nuestra democracia y fomenta una comunidad más inclusiva. Reconozco que algunos residentes pueden tener inquietudes y apoyo realizar audiencias públicas para revisar las decisiones de la Comisión de la Carta Orgánica y promover un diálogo abierto y respetuoso sobre este tema.

**9 – ¿Está de acuerdo con la decisión del Concejo Municipal actual de reducir la tasa impositiva? ¿Por qué sí o por qué no?**

No estoy de acuerdo con esa decisión. Habría mantenido la misma tasa impositiva y buscado maneras de utilizar los fondos para ayudar a las personas, especialmente a quienes más lo necesitan, reduciendo sus impuestos u otros gastos impulsados por la ciudad.

**10 – ¿Ha gastado la ciudad su dinero con prudencia? Dé ejemplos concretos.** Aplaudo a la Ciudad por sus inversiones en asistencia para alquileres, mejoras en vehículos eléctricos y la búsqueda de la administración judicial de propiedades deterioradas. Sin embargo, a menudo desaprovecha la oportunidad de utilizar ese poder económico para lograr un impacto duradero. Los fondos no utilizados, como los provenientes de las Unidades de Desarrollo Urbano Protegido (MPDU), licencias de alquiler, programas de arbolado y cuotas de impacto escolar, carecen de un seguimiento claro y una dirección estratégica. Por ejemplo, se recaudan las tarifas de las licencias de alquiler, pero hay poca información pública sobre si las condiciones han mejorado. Lo mismo ocurre con el Departamento de Vivienda y Servicios Humanos. Del mismo modo, gran parte de los fondos de MPDU permanecen sin utilizarse, a pesar de la creciente necesidad de vivienda. Sin alinear el gasto con objetivos mensurables, las inversiones corren el riesgo de ser reactivas, fragmentadas e ineficaces para abordar las prioridades a largo plazo de la Ciudad y los desafíos de la comunidad, reduciendo en última instancia su impacto general.

#### **David Schmidt**

**Barrio donde reside:**

Centro (Downtown)

**Ocupación actual y empleadores (puede incluir hasta dos trabajos anteriores); si está jubilado,**

**indique su último trabajo y empleador:** Copropietario @ Wag's Restaurant

Líder de Grupo de Operaciones @ Frederick Air Inc.

**Experiencia política (cargos públicos ocupados y fechas; así como campañas electorales fallidas y sus años; no incluya cargos de partido político):**

2013 - Candidato a la Junta de Concejales, Ciudad de Frederick

**Información de la campaña:**

- correo electrónico: info@voteschmidt.com
- sitio web: voteschmidt.com
- Facebook: @voteschmidt
- Twitter: N/A
- Instagram: @voteschmidt\_d3

**1 – ¿Por qué se postula al Concejo Municipal?** Viviré aquí otros 50 años. Me entristece profundamente que las familias trabajadoras estén siendo expulsadas por los precios. Me postulo porque la alternativa es la continuación de un progreso lento e incremental. El mundo está cambiando y necesitamos aprovechar la tecnología y nuestros recursos para prepararnos para un futuro radicalmente diferente. No necesitamos políticos que busquen el próximo puesto, necesitamos líderes fuertes con experiencia real para defender nuestros valores.

**2 – ¿Qué experiencia (laboral/política/otra) lo preparó para este cargo?** Serví como suboficial en el Cuerpo de Marines. He sido dueño y he operado negocios exitosamente en la Ciudad. He tomado decisiones importantes, con consecuencias en el mundo real. He dedicado mi carrera a construir equipos exitosos y a obtener su compromiso para lograr cosas difíciles juntos. Tengo toda una vida resolviendo problemas extraordinarios y navegándolos para alcanzar metas compartidas. Pregúntenle a cualquiera que haya trabajado conmigo, sé cómo hacer las cosas. Esa es la experiencia que necesitamos para construir un futuro que funcione para todos en la ciudad, no solo

para aquellos bendecidos con recursos abundantes.

**3 – ¿Cuál es el tema más importante en esta contienda? ¿Cómo lo abordaría específicamente?** La asequibilidad. No solo la vivienda y el alquiler, sino también el cuidado infantil, los comestibles, los servicios públicos y todo lo demás con lo que las familias trabajadoras de Frederick luchan a diario. En cientos de puertas he tenido la misma conversación: residentes de toda la vida que no saben cómo podrán pagar para quedarse en sus hogares, o treintañeros con 3 o 4 compañeros de piso solo para cubrir el alquiler. El cambio incremental no es suficiente. Necesitamos tratar las casas como lugares para vivir, no como activos para lucrar. Debemos hacer que los constructores rindan cuentas por los desarrollos de uso mixto prometidos, necesitamos protecciones más sólidas para los inquilinos y reescribir la APFO para beneficiar a los residentes, no a las corporaciones.

**4 – ¿Cómo califica el clima empresarial de la ciudad? ¿Qué cambios, si los hay, haría?** El personal de la ciudad trabaja arduamente para ayudar a las empresas a navegar las capas burocráticas. El Desarrollo Económico de la Ciudad aprovecha todo lo que tenemos para apoyar y lanzar nuevos negocios. Sin embargo, en el Centro, la falta de opciones adecuadas de tránsito y transporte no vehicular crea constantes dolores de cabeza con el estacionamiento y el tráfico. Necesitamos repensar cómo se mueve la gente en nuestra ciudad. Además, debemos dejar de permitir que negocios de DC alquilen Carrol Creek por centavos y obtengan ganancias de vendedores que compiten directamente con nuestros minoristas y pequeñas tiendas. Están utilizando nuestra infraestructura y llevándose el dinero que ganaron de regreso a DC.

**5 – ¿Cuál es un problema importante que el actual Concejo Municipal ha manejado mal? ¿Qué habría hecho usted de manera diferente?** Los cambios en la carta electoral fueron mal comunicados e implementados. Desde pequeños errores, haciendo imposible superar un veto del alcalde, hasta grandes errores relacionados con los límites de los distritos; el Concejo esperó demasiado, no hizo el esfuerzo necesario y apresuró el proceso, dejando a los residentes frustrados y sintiéndose ignorados. El liderazgo es un trabajo difícil y requiere el coraje de tener discusiones difíciles. Necesitamos volver a trazar nuestros límites de distrito. Necesitamos tener una conversación real con los residentes para entender cómo aumentar la participación y la representación. Y necesitamos hacer esto años antes de la próxima elección, en lugar de tomar una decisión apresurada a medianoche.

**6 – ¿Apoya mantener, modificar o eliminar la tarifa que los constructores pueden pagar en lugar de la obligación de que el 12.5% de las viviendas nuevas sean de "precio moderado"? ¿Por qué?** Apoyo eliminar esta tarifa sustitutiva. La vivienda es un derecho humano, no se debería permitir que los desarrolladores compren su salida de construir la vivienda que necesitamos desesperadamente. Apoyaré trabajar para encontrar más formas de aumentar el número de unidades de vivienda asequible que tenemos en la ciudad. Tenemos suficientes casas adosadas de lujo, necesitamos más Unidades de Precio Moderado (MPUs), viviendas de relleno, unidades de vivienda accesorias, desarrollos de uso mixto, así como unidades de ocupación individual. También necesitamos abordar la explosión de alquileres a corto plazo propiedad de no residentes de la ciudad. Están usando nuestra costosa infraestructura para

obtener ganancias. Necesitan pagar por ello.

**7 – ¿Cómo evalúa la red de transporte y el sistema de carreteras de la ciudad? ¿Qué cambios específicos, si los hay, haría?** Durante décadas, nuestro único enfoque ha sido el transporte en vehículos personales, lo que ha generado problemas de estacionamiento y barreras económicas que dificultan el acceso al empleo. Debemos cerrar las brechas creadas por el diseño de nuestra ciudad y ayudar a los residentes a moverse internamente sin depender de la propiedad de un automóvil o de opciones costosas de viajes compartidos. Abogaré incansablemente por la financiación del transporte público y trabajaré con nuestros socios del Condado, el Estado y el Gobierno Federal para asegurar más y mayor acceso. Un Circulador del Centro es un excelente primer paso. Luego, debemos analizar nuestras

conexiones de transporte regional y abogar por fondos para conectarnos con un servicio de metro/autobús consistente y robusto.

**8 – ¿Debería la ciudad permitir que todos los residentes voten independientemente de su estatus migratorio? ¿Por qué sí o por qué no?** Me desplegué en Irak junto a marines que aún estaban en su proceso migratorio. Otros tenían cónyuges en casa trabajando para obtener la ciudadanía. Cada uno de ellos se sacrificó profundamente por nosotros. Nuestro sistema de inmigración está roto y puede tardar décadas en resolverse. Nuestro gobierno federal nos ha fallado. Hasta que se pongan las pilas, aquellos que pagan impuestos, nuestros vecinos, nuestra familia y amigos deberían tener voz igualitaria en cómo administramos nuestra ciudad. Votar por el Presidente o el Congreso es una función de su ciudadanía. Pero no somos

ciudadanos de la ciudad. Aquí, en Frederick, creo que cada voz importa.

**9 – ¿Está de acuerdo con la decisión del actual Concejo Municipal de recortar la tasa impositiva? ¿Por qué sí o por qué no?** El recorte de la tasa impositiva aprobado por el Concejo Municipal fue, en el mejor de los casos, performativo. La propuesta produjo una reducción promedio de \$20-\$30, en la mayoría de los casos de una cuenta de depósito en garantía adjunta a nuestras hipotecas, ni siquiera en nuestros bolsillos. Creo en cambios estructurales reales y en una reducción significativa de las tasas impositivas para las familias trabajadoras y los propietarios de viviendas de ingresos medios. El Concejo no buscó un cambio sustantivo, querían una noticia de año electoral. Deberíamos desarrollar una estructura fiscal progresiva en la ciudad con una reducción significativa de las

tasas impositivas para la mayoría de las propiedades y aumentarlas para las propiedades por encima del millón de dólares.

**10 – ¿Ha gastado la ciudad su dinero sabiamente? Dé ejemplos específicos.** Hemos cometido algunos errores históricos en la Ciudad: Hargett Farm es el ejemplo más destacado. También hemos tenido situaciones cercanas: una propuesta absurda para construir un parque acuático propiedad de la ciudad. Los hilos comunes son siempre el ego, el interés propio y la falta de comprensión de lo que realmente importa a los residentes de nuestra ciudad. Cuando nuestro liderazgo vive en una burbuja, en barrios donde todas las comodidades están completamente formadas y las aceras son perfectas, sus prioridades se desvían mucho de la realidad vivida por el resto de la ciudad. ¿En qué deberíamos gastar nuestro dinero? Quizás deberíamos preguntarles a los residentes.

## CONSEJO MUNICIPAL DISTRITO 4

### Candidatos

#### **S. Scott Lasher**

**En cual vecindario vives?** Vivo en Market Square – City Council District 4

**Empleador actual y empleados (puede dar dos trabajos anterior que ha tenido); si es retirado, enumere su último trabajo y empleador:** Trabajo por mi propia cuenta, soy el dueño de Orangetheory Fitness Frederick, 7820 Q Wormans Mill Road, Frederick, MD 21701 (240-750-6090).

**Experiencia política (oficinas públicas y cuando; también campañas fracasadas por cual oficina y cuales años; no incluir partido político):** Ninguno.

**Información de su campaña:**

- Coreo electrónico: scott.lasher@time4scott.org
- Página web: www.time4scott.org
- Facebook: time4scott
- Twitter: N/A

• Instagram: N/A

**1. Por qué tu postulas para el concejo municipal?** Yo creo sinceramente en mi capacidad especial que tengo para escuchar, asimilar, y decidir y defender el beneficio de la ciudad de Frederick. Confío de que puedo ayudar a Frederick articular y hacer realidad su visión de manera acertadamente.

**2. Que experiencia te ha preparado para este oficio?** Como abogado litigante desde que me gradué de la facultad de derecho en 1986, he utilizado y perfeccionado mis habilidades para representar con mucho éxito a cientos de clientes en una amplia gama de industrias y asuntos personales. Considero a los residentes de Frederick como mis clientes que merecen la misma atención excepcional que les he brindado a todos mis clientes durante mi vida profesional. Mi propiedad de mi propio bufete de abogados en Colorado y una pequeña

empresa en Frederick y mis roles en numerosas juntas directivas también me han preparado para un rol en el Concejo Municipal.

**3. Cual es el tema mas importante de esta contienda? Como lo abordarías específicamente?** En Abril 2021, la ciudad adoptó el Plan Integral de la Ciudad de Frederick 2020. El documento de 308 páginas presenta una visión para la Ciudad hasta el año 2030. El Plan considera 11 áreas temáticas distintas dentro de las cuales se encuentran los temas en los que se centran los candidatos: Vivienda, uso del suelo, transporte, medio ambiente, desarrollo económico, fiscalidad, parques y recreación,.....La cuestión de esta carrera es darle un valor renovado al plan, tal como fue evaluado y modificado. La cuestión es evaluar cada decisión que el Consejo debe considerar en el contexto de una visión singular.

**4. Cómo valora el clima**

**empresarial de la ciudad? Qué cambios, si los hubiera, haría?** El comentario más frecuente sobre el clima de negocios es la falta de empresas que atraigan a los jóvenes. En una reunión reciente, de Strong Towns Frederick, el tema fue la conversión de un edificio desocupado en el centro de la ciudad en una propiedad de usos múltiples para artistas jóvenes, entretenimiento en vivo y viviendas asequibles. El enfoque singular fue atraer a los jóvenes con el temor de que Frederick se esté convirtiendo en una situación precaria. Es necesario que haya una mayor diversidad de tipos de negocios en Frederick, nuevamente, con el efecto de atraer a los jóvenes para que vengan a Frederick.

**5. Cual es un problema importante que el ayuntamiento actual ha gestionado mal? Qué habría hecho diferente?** El Ayuntamiento debe actuar siempre en el mejor interés de la Ciudad y sus residentes. No

puede hacerlo sin un intercambio libre y abierto de información. No puede hacerlo sin aprovechar la increíble amplitud de talento y energía (y pasión) que poseen los residentes. Demasiados residentes creen que no tienen voz cuando se consideran los problemas y el Consejo toma decisiones. El Consejo no puede operar el vacío. Por ejemplo, demasiadas personas se sienten totalmente desconectados del Proyecto de Estadio de Cricket u de otros proyectos de financiación importantes que afectarán enormemente a la ciudad y su futuro.

**6. Apoya mantener, modificar o eliminar la tasa que pueden pagar los promotores inmobiliarios en lugar de exigir que el 12.5% de las viviendas nuevas sean de precio moderado? Por qué?** Desde FY2014, la ciudad ha recaudado (incluidos intereses e ingresos varios) \$9.25 millones en tarifas de MPDU. Antes del FY2014, solo había desembolsado \$383,406 o menos del 7% del monto recaudado hasta esa fecha. En FY2014, la ciudad desembolsó \$4.14 millones. Actualmente, hay \$4.2 millones disponibles para desembolsar. Una evaluación significativa del programa de tarifas en lugar de tarifas requiere: (a) un estudio de impacto de los fondos utilizados; (b) un plan para el uso de los fondos no utilizados; (c) una comprensión de la carga de las tarifas para los desarrolladores.

**7. Cómo evalúa la red de transporte y el sistema vial de la ciudad? Qué cambios específicos, si los hubiera, implementaría?** Sin dudas, uno de los problemas más mencionados que nos enfrenta es la incapacidad de la red de transporte y el Sistema vial actuales para adaptarse al aumento de la densidad de población durante la última década. Lo que deber de pasar es volver a la sección de Transporte del Plan Integral 2020 para evaluar sus observaciones/recomendaciones y lo que

ha ocurrido en los 5 años intermedios. Sin dudas, el crecimiento futuro debe basarse en la inclusión/existencia de un sistema de transporte adecuado. Debemos estar preparados para rechazar proyectos, como el proyecto FH en Monocacy, debido a un plan de flujo de tráfico inadecuado.

**8. Debería la ciudad permitir que todos los residentes voten independientemente de su estatus migratorio? Por qué sí o por qué no?** Si. Ciertas decisiones que toma el ayuntamiento afectan a todos los residentes de Frederick. Es claramente injusto relegar a los no ciudadanos a un estatus inferior negándoles el derecho a representarse a sí mismos en esas decisiones. Su valor general para la ciudad es en gran medida indiscutible y merecen el reconocimiento de ese valor mediante una votación.

**9. Está de acuerdo con la decisión del Ayuntamiento de recortar el impuesto? Por qué sí o por qué no?** No. Hay razones para apoyar una reducción de impuestos. La consideración presupuestaria es una. Pero, no puedo aceptar el comentario de Ben McShane: "Creo firmemente que no necesitamos gravar tanto dinero, ni lo estamos utilizando de forma suficientemente eficiente y eficaz como para seguir haciéndolo".

Esa declaración supone que Frederick tiene más dinero en el presupuesto del que necesita para atender a los residentes, ya sea en el contexto del uso de la tierra, el transporte, el agua, el medio ambiente, la vivienda y todas las demás áreas de interés delineadas en el Plan Integral de la Ciudad de Frederick de 2020.

**10. Piensa que la ciudad de Frederick ha gastado su dinero con prudencia? Dé ejemplos concretos.** El gasto imprudente no es solo lo que se gasta y como, sino el hecho de no gastar el dinero para el propósito previsto. Dado que la cuestión de la vivienda asequible, en sus muchas iteraciones, es objeto de atención constante, no

gastar las tarifas de la MPDU es imprudente. Véase a la pregunta #6. También se reporta un superávit presupuestario de más de 30 millones dólares. Nuevamente, si bien un superávit presupuestario puede respaldar un recorte de impuestos, también puede representar el fracaso de la Ciudad en gastar el dinero como estaba presupuestado (ciertas mejoras de capital, como ejemplo).

### Fredy Ventura Garcia

**¿En qué vecindario vive?**  
East Church

**Ocupación actual y empleadores (también puede incluir hasta dos trabajos anteriores que haya tenido); si está jubilado, indique su último trabajo y empleador:**

He recientemente tomado un descanso de mis clases en FCC. Anteriormente trabajé en el outlet de Kate Spade y fui gerente en una granja local de Maryland por once años.

**Experiencia política (cargos públicos ocupados y fechas; también campañas electorales en las que no resultó electo y los años correspondientes; no incluya cargos dentro de partidos políticos):**

Completamente nuevo en la política.

**Información sobre la campaña:**

- correo electrónico: fredy4frederick@gmail.com
- sitio web: Fredy4Frederick.com
- Facebook: Fredy4Frederick
- Instagram: fredy\_4\_frederick

**1 - ¿Por qué se postula para el Concejo Municipal?** Creo en una representación fuerte y quiero unirme al consejo para ayudar a asegurar que el organismo refleje nuestra comunidad diversa. También aspiro a ser una voz para aquellos que a menudo se sienten desatendidos.

**2. ¿Qué experiencia (laboral, política u otra) lo ha preparado para este cargo?** Mi experiencia más reciente incluye haber servido en la junta de nuestro

condominio por casi diez años, así como gestionar a personas de diversos orígenes, etnias y edades en una granja local. Ambos roles me equiparon con la habilidad de manejar eficazmente diferentes necesidades a la vez.

**3 - ¿Cuál es el tema más importante en esta elección?**

**¿Cómo lo abordaría específicamente?** Es difícil decir que un tema es el más importante, porque diferentes personas en una comunidad tienen preocupaciones diferentes. Pero la vivienda asequible es un tema que sigue surgiendo. Creo que dos formas en que el consejo podría ayudar a esto son trabajando juntos para eliminar las tarifas que los desarrolladores pueden pagar en lugar de proporcionar el porcentaje requerido de viviendas asequibles e implementando una forma de estabilización del alquiler.

**4 - ¿Cómo califica el clima empresarial de la ciudad? ¿Qué cambios, si considera que son necesarios, implementaría?** El clima de negocios de nuestra ciudad se siente robusto y diverso. A medida que crecemos, nuevos y únicos negocios son atraídos claramente aquí. Sin embargo, siempre hay margen de mejora, especialmente con el costo de vida. Como la segunda ciudad más grande y de rápido crecimiento en Maryland, creo que deberíamos explorar la adopción de nuestro propio salario mínimo para apoyar mejor las necesidades de nuestros residentes.

**5 - ¿Qué asunto importante considera que el Consejo Municipal actual ha gestionado de manera deficiente? ¿Qué habría hecho diferente?** Un problema importante que el actual Concejo Municipal no ha abordado adecuadamente es la falta de viviendas asequibles, especialmente para los residentes jóvenes. La práctica de permitir que los desarrolladores paguen una tarifa en lugar de proporcionar viviendas asequibles ha exacerbado este

problema. Si yo estuviera en el concejo, lucharía para eliminar esta práctica.

**6 - ¿Apoya mantener, modificar o eliminar la tarifa que los desarrolladores inmobiliarios pueden pagar en lugar de cumplir con el requisito de que el 12,5 % de las nuevas viviendas sean de “precio moderado”? ¿Por qué?** Estoy a favor de eliminar las tarifas de desarrollo. A menudo, estas tarifas simplemente se les transfieren a los futuros inquilinos en forma de alquileres o cargos más altos. Esto significa que no solo no estamos ofreciendo viviendas asequibles, sino que también podríamos estar empeorando el problema al aumentar los costos para los futuros residentes.

**7 - ¿Cómo evalúa la red de transporte y el sistema vial de la ciudad? ¿Qué cambios específicos, si los hubiera, implementaría?** Como una

ciudad en rápido crecimiento, Frederick enfrenta desafíos significativos en su red de transporte y sistema de carreteras. La Ciudad parece estar consciente de estos problemas y está trabajando activamente para encontrar soluciones. Sin embargo, un área crucial en la que podría haber menos obstáculos, y por la cual yo abogaría firmemente, es la expansión y modernización de las aceras para mejorar la amabilidad hacia los peatones. Además, encontrar formas innovadoras de agregar carriles para bicicletas seguros y accesibles es esencial para proporcionar a los residentes alternativas de transporte a los vehículos personales.

**8 - ¿Debería la ciudad permitir que todos los residentes voten, independientemente de su estatus migratorio? ¿Por qué sí o por qué no?** Creo que esta es

una excelente manera de hacer que nuestra diversa población inmigrante se sienta vista e incluida. Este gesto de la Ciudad demuestra a nuestros residentes inmigrantes que sus opiniones y participación son valoradas, lo que se alinea perfectamente con el nuevo sistema del Consejo y los esfuerzos de redistribución diseñados para servir mejor a nuestra creciente y diversa comunidad. Este tipo de acciones, creo, fomentarán un vínculo y un sentido de comunidad más fuerte entre la ciudad y su población inmigrante.

**9 - ¿Está de acuerdo con la decisión del Concejo Municipal actual de reducir la tasa impositiva? ¿Por qué sí o por qué no?** Estoy de acuerdo con la decisión del Ayuntamiento de reducir la tasa de impuestos. En un momento en que muchos tienen dificultades para llegar a fin de mes, especialmente con los

costos de la vivienda, cualquier medida que ayude a nuestros residentes a ahorrar dinero es un alivio bienvenido.

**10 - ¿Ha gastado la ciudad su dinero con prudencia? Dé ejemplos concretos.** Esta es una pregunta basada en una opinión muy individual, pero creo que las recientes decisiones fiscales de la Ciudad de Frederick demuestran un fuerte compromiso con la responsabilidad fiscal. El hecho de que la Ciudad no solo haya podido evitar el aumento de impuestos, sino que en realidad los haya reducido durante un año fiscal, es un claro indicador de esto. Además, proyectos como la nueva Estación de Policía y su uso innovador de paneles solares para el estacionamiento son excelentes ejemplos de cómo Frederick está avanzando activamente en términos de tecnología y energía renovable.

## CONSEJO MUNICIPAL DISTRITO 5

### Candidatos

#### Sarah Hempel Irani

##### Vecindario donde vive:

Villa Estates

##### Ocupación actual y empleador (puede incluir hasta dos trabajos anteriores):

Durante los últimos 25 años, he dirigido Hempel Studios, un pequeño negocio propiedad de una mujer. Colaboro con comunidades para diseñar y crear estatuaría personalizada, desde el concepto hasta la instalación, incluida la escultura en bronce de Claire McCardell en Carroll Creek, en el centro de Frederick. También enseño escultura en Frederick Community College.

##### Experiencia política (cargos públicos ocupados y fechas, así como campañas no exitosas y los años):

Esta es mi primera campaña para un cargo público. No he ocupado cargos electos anteriormente ni he sido candidata en elecciones pasadas.

##### Información de la campaña:

- Correo electrónico: hello@sarahforfrederick.com

- Sitio web: <https://www.sarahforfrederick.com/>
- Facebook: [www.facebook.com/SarahforFrederick](http://www.facebook.com/SarahforFrederick)
- Twitter: No uso
- Instagram: @SarahforFrederick

**1 - ¿Por qué se postula para el Concejo Municipal?** Como propietaria de un pequeño negocio y escultora de la estatua de Claire McCardell, he visto el poder de las mujeres trabajando juntas para dar forma al espacio público, comenzando con una visión y creando algo que nos pertenece a todos. Quiero llevar ese mismo espíritu de colaboración al Concejo Municipal para servir a la gente de esta ciudad, donde he construido mi vida, mi negocio, mi familia y mi hogar—un lugar donde todos merecen vivir, moverse y crear.

**2 - ¿Qué experiencia (laboral/política/otra) la ha preparado para este cargo?** Mi trabajo en el arte público me ha preparado para el servicio público. Durante 25 años, he sido dueña y

operadora de Hempel Studios, un pequeño estudio de escultura en Frederick. Creo obras personalizadas que reflejan las historias de la comunidad. Mi proceso comienza escuchando y creando relaciones. Juntos imaginamos lo que es posible, y luego desarrollo un diseño y un plan de proyecto. Cada obra requiere manejar presupuestos, plazos, aprobaciones y la coordinación con fabricantes, contratistas y socios comunitarios. He construido mi carrera sobre la colaboración y la resolución creativa de problemas.

**3 - ¿Cuál es el tema más importante en esta contienda y cómo lo abordaría específicamente?** Los residentes están muy preocupados por el tráfico, el exceso de velocidad y la seguridad peatonal—problemas que surgen cuando el desarrollo supera a la infraestructura. Debemos ser más proactivos y planificar la infraestructura antes de que se necesite. Propondría una resolución para permitir el urbanismo táctico,

colaborando con los residentes para implementar medidas de calmado de tráfico a pequeña escala. A largo plazo, apoyaría un grupo de trabajo para modernizar el Código de Ordenación Territorial e invertir en transporte multimodal: caminar, andar en bicicleta y transporte público, todo basado en colaboración, especificidad del vecindario y experiencias reales de los residentes de Frederick.

##### 4 - ¿Cómo califica el entorno empresarial de la ciudad? ¿Qué cambios, si los hay, haría?

Frederick tiene un entorno favorable para los negocios, especialmente para empresas creativas y comunitarias. Me he beneficiado de incentivos fiscales del Distrito de Artes y Entretenimiento y de asesoramiento empresarial a través del Women's Business Center.

Aun así, los alquileres comerciales son muy altos y el espacio limitado—especialmente en el centro—lo que dificulta el crecimiento de los pequeños

negocios. Muchos locales están vacíos durante demasiado tiempo. Además, muchos empleados no pueden vivir cerca ni acceder a transporte nocturno. Necesitamos actuar con mayor firmeza sobre propiedades vacías y conectar políticas de vivienda, negocios y transporte como parte de un mismo ecosistema.

**5 – ¿Cuál es un tema importante que el Concejo actual ha manejado mal? ¿Qué habría hecho usted diferente?** La ciudad ha tardado demasiado en abordar propiedades vacías y deterioradas, especialmente en el centro. Como propietaria de un negocio en Frederick, veo cómo estos espacios afectan el tránsito peatonal, la percepción y las oportunidades. Aunque existen ordenanzas, su aplicación ha sido débil. Entiendo la complejidad: los derechos de propiedad son importantes, pero en una ciudad, un edificio descuidado afecta a toda la cuadra. Yo trabajaría de manera colaborativa con propietarios, personal municipal y miembros de la comunidad para aplicar los códigos, aclarar expectativas y ofrecer incentivos reales para revitalizar estos espacios.

**6 – ¿Apoya mantener, modificar o eliminar la tarifa que los desarrolladores pueden pagar en lugar de construir viviendas a precio moderado (12.5%)? ¿Por qué?** Apoyo modificar esta política para asegurar que

construir viviendas a precio moderado sea la opción más fácil y rentable—no pagar la tarifa. El Código de Ordenación Territorial debería actualizarse para permitir tipos de vivienda más pequeñas y accesibles, como casas adosadas, dúplex, cabañas y unidades auxiliares (ADUs). No deberíamos eliminar la tarifa, pero sí dejar de permitir que los desarrolladores definan el futuro de nuestra ciudad por defecto. El futuro de Frederick debe reflejar nuestros valores, no solo los incentivos del mercado.

**7 – ¿Cómo evalúa la red de transporte y el sistema vial de la ciudad? ¿Qué cambios específicos haría?** Como muchas ciudades estadounidenses, el sistema de transporte de Frederick depende demasiado del automóvil. Necesitamos imaginación: que algo sea así no significa que deba seguir siéndolo. Para mí, el transporte es un tema de justicia social y ambiental. Las personas más afectadas por un diseño centrado en el automóvil suelen ser familias ALICE, comunidades de color y personas con discapacidades—los mismos grupos más vulnerables al cambio climático. Una ciudad más inclusiva significa calles más seguras, aceras accesibles, transporte público digno y una infraestructura que funcione para todos, no solo para quienes pueden comprar un coche.

**8 – ¿Apoya permitir que todos los residentes voten, independientemente de su estatus migratorio? ¿Por qué o por qué no?** Sí. Todos los residentes de Frederick deberían tener voz en el gobierno local, independientemente de su estatus migratorio. Muchos de nuestros vecinos no son ciudadanos, pero viven, trabajan, pagan impuestos y envían a sus hijos a la escuela aquí. Los asuntos locales afectan directamente sus vidas, y merecen participar en las decisiones que dan forma a nuestra comunidad. A menudo están atrapados en un sistema migratorio federal roto, pero eso no debería excluirlos a nivel local. Respetar a nuestros vecinos significa garantizar que todos tengan representación en las decisiones que impactan su día a día.

**9 – ¿Está de acuerdo con la decisión del Concejo Municipal de reducir la tasa de impuestos? ¿Por qué o por qué no?** Los impuestos son una de las principales preocupaciones que escucho de los vecinos. Apoyo la reciente reducción de la tasa, pero no fue suficiente—especialmente con las evaluaciones de propiedad en niveles récord.

Muchas familias, en especial personas jubiladas, están viendo aumentos en sus facturas a pesar de la reducción. A la vez,

la comunidad quiere soluciones para escuelas saturadas, tráfico y servicios envejecidos. Debemos encontrar un mejor equilibrio entre asequibilidad y calidad de vida. Me gustaría que Frederick utilizara la herramienta Finance Decoder de Strong Towns para evaluar nuestra solvencia y tomar decisiones fiscales más sostenibles.

**10 – ¿Ha usado la ciudad su presupuesto de forma adecuada? Dé ejemplos específicos.** Aunque la ciudad ha hecho inversiones importantes, creo que algunos fondos no se han gestionado ni ejecutado de manera efectiva. Por ejemplo, los fondos recaudados a través del programa de licencias de alquiler no tienen un mecanismo claro para ser utilizados en apoyo a la vivienda o el cumplimiento de los códigos.

El Parque Regional del West Side es otro caso: se asignaron fondos, pero el progreso se ha estancado. Los residentes quieren ver resultados, no solo promesas. El gasto responsable requiere no solo asignación, sino transparencia, implementación, y asegurar que las inversiones realmente beneficien a quienes están destinadas.

#### **Ryan Trout**

El candidato no envió sus respuestas en español antes de nuestra fecha límite

## APOYE LA GUÍA DE VOTANTES

Esperamos que la Guía para votantes le haya resultado útil a la hora de seleccionar candidatos para esta elección. Lo invitamos a apoyar nuestros esfuerzos para brindar a más ciudadanos información sobre los candidatos y el proceso electoral. Considere una contribución deducible de impuestos a la Liga de Mujeres Votantes de Maryland.

\$150\_\_ \$100\_\_ \$75\_\_ \$50\_\_ \$25\_\_ other\_\_

Envíe un cheque a:

Liga de Mujeres Votantes del Condado de Frederick  
P.O. Box 9  
Frederick, MD 21705

o haga una donación en línea en: [//my.lwv.org/maryland/frederick-county](https://my.lwv.org/maryland/frederick-county)

## ¡ÚNETE A LA LIGA!

¡Te invitamos a ser parte de hacer que nuestras comunidades sean JUSTAS, VIBRANTES y FUERTES!

Únase a la Liga y participe directamente en la configuración de los temas importantes de nuestro estado. La membresía en la Liga está abierta a hombres y mujeres de todas las edades. Con más de 103 años de experiencia, ligas locales en 16 condados de Maryland y en los 50 estados, la Liga es una de las organizaciones de base más confiables de Estados Unidos.

Correo: P.O. Box 9, Frederick, MD 21705

Correo electrónico: [LWVofFC@gmail.com](mailto:LWVofFC@gmail.com)

Web: <https://my.lwv.org/maryland/frederick-county>

Facebook: <https://www.facebook.com/FrederickCountyLWV>

